



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) **CONSTANTA**

Primăria (\*) **OLTINA**

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1/2** (\*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a **VĂNESCU** **VALENTIN - IONUT** 8

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard nr. eliberat de **SPCLEP B. NEASA**

născut /ă la data de: **2** în **România** județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)** satul/sectorul **CONSTANTA**

cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**

(\*) **Cu domiciliul în:**

**România** județul **CONSTANTA** orașul/comuna **OSTROV**

str./sectorul **ALMALAU** strada nr.

blocc scara etaj apartament - cod poștal telefon

fax e-mail

☒ (\*\*\*) Prin împuternicit ☐ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit **MANEA** Prenume **IORDAN**

CNP în calitate de mandatar

conform procurii nr. cu domiciliul în **România**

județul **CONSTANTA** orașul/comuna **OLTINA**

sat/sector **SATU NOU** str. nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

**În daugă vânzător**

**Șterge acest vânzător**



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

|                                                         |         |                |         |                                          |
|---------------------------------------------------------|---------|----------------|---------|------------------------------------------|
| 2/2 (*)                                                 | (nume)  | (prenume)      | CNP     | <input type="checkbox"/> cetățean străin |
| Subsemnatul /a                                          | VĂNESCU | RODICA         |         |                                          |
| în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard |         | seria          | nr.     | eliberat de: SPCLEP BĂNEASA              |
| născut /ă la data de:                                   |         | în             | România | județul CONSTANTA                        |
| orașul/comuna                                           | BANEASA | satul/sectorul | BANEASA |                                          |
| cetățenia                                               | ROMANA  | naționalitatea | ROMANA  |                                          |

### (\*\*) Cu domiciliul în:

|                |         |           |               |            |
|----------------|---------|-----------|---------------|------------|
| România        | județul | CONSTANTA | orașul/comuna | OSTROV     |
| satul/sectorul | OSTROV  | strada    |               | nr.        |
| bloc           | scara   | etaj      | apartament    | cod poștal |
| fax            | e-mail  |           |               |            |

☒ (\*) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenii prevăzuți de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine.

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei juridice, asociației și<br>altor entități fără personalitate juridică<br>precum și a persoanei juridice care nu se<br>înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu / reședință / sediu                                                                                                    |
| AGRO SOLE TRADER SRL                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
| Județul:                                                                                                                                                                                                                 | CONSTANTA                                                                                                                               |
| Oras/Comună:                                                                                                                                                                                                             | OLTINA                                                                                                                                  |
| Sat/Sector:                                                                                                                                                                                                              | SATU NOU                                                                                                                                |
| 1                                                                                                                                                                                                                        | <input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută înainte"/> Strada: II Nr.: |

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

|                                                                                                                                                                                                                          |                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei juridice, asociației și<br>altor entități fără personalitate juridică<br>precum și a persoanei juridice care nu se<br>înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu / reședință / sediu |           |
| TOMA MARIN                                                                                                                                                                                                               | Județul:                             | CONSTANTA |
|                                                                                                                                                                                                                          | Oraș/Comună:                         | OLTINA    |
|                                                                                                                                                                                                                          | Sat/Sector:                          | SATU NOU  |
| 1                                                                                                                                                                                                                        | Adaugă                               | Sterge    |
| Mută mai sus                                                                                                                                                                                                             | Strada:                              | Nr.:      |
| BUDEANU ION                                                                                                                                                                                                              | Județul:                             | CONSTANTA |
|                                                                                                                                                                                                                          | Oraș/Comună:                         | OLTINA    |
|                                                                                                                                                                                                                          | Sat/Sector:                          | SATU NOU  |
| 2                                                                                                                                                                                                                        | Adaugă                               | Sterge    |
| Mută mai sus                                                                                                                                                                                                             | Strada:                              | Nr.:      |

☐ preemptori de rang IV: tineri fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|                                                                                                                                                                                                                          |                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei juridice, asociației și<br>altor entități fără personalitate juridică<br>precum și a persoanei juridice care nu se<br>înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu / reședință / sediu |           |
| MANEA IORDAN                                                                                                                                                                                                             | Județul:                             | CONSTANTA |
|                                                                                                                                                                                                                          | Oraș/Comună:                         | OLTINA    |
|                                                                                                                                                                                                                          | Sat/Sector:                          | SATU NOU  |
| 1                                                                                                                                                                                                                        | Adaugă                               | Sterge    |
| Mută mai sus                                                                                                                                                                                                             | Strada:                              | Nr.:      |

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este gravat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

### În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

| Denumire document                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obligatori                          | Opțional                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act de proprietate asupra terenului, după caz:<br>- contract de vânzare-cumpărare;<br>- contract de donație;<br>- sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă;<br>- titlu de proprietate;<br>- certificat de moștenitor;<br>- contract de schimb;<br>- act de lichidare a patrimoniului;<br>- orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate; | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     | <input type="checkbox"/> |

Adaugă document:

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

VĂNESCU VALENTIN - IONUT

VĂNESCU RODICA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuta aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 208 / 22.10.2026

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul / a<sup>1/1</sup> VĂNESCU VALENTIN - IONUT CNP  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orasul/comuna OSTROV  
sat/sector ALMALAU strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon  
E-mail misatuncu@yahoo.com Fax

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul / a<sup>1/1</sup> VĂNESCU RODICA CNP  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orasul/comuna OSTROV  
sat/sector OSTROV strada: LIBERTAȚII nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon  
E-mail Fax  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 6135 ha, reprezentând cota parte 1/2  
la prețul de (\*) 107.104 (lei)^2) adică  
unasutășapte mii unasutăpatrulei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orasul/Comuna OLTINA

| Informații privind amplasamentul terenului |                              |                        |                    |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|
| Suprafața (ha)(*)                          | Identificator electronic(**) | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**)  |
| 3 6135                                     | 104713                       | 104713                 | 104713             |
| Cota parte^5)                              | Nr. Tarla / Lă(**)           | Nr. Parcelă(**)        | Nr. Topografic(**) |
| 1/2                                        | 15                           | 136/33                 |                    |
| Categoria de folosință^3)                  | Observatii                   |                        |                    |
| Arabil                                     |                              |                        |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

VĂNESCU VALENTIN - IONUȚ

VĂNESCU RODICA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

