

ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) CONSTANȚA/OLTINA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) OLTINA	Nr. <u>4049</u> din <u>08</u> / <u>10</u> / <u>2026</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata BIRTA OITA, CNP : _____ în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu C.I., seria _____ nr. _____ liberat(ă) de SPCLEP
BĂNEASA, data și locul nașterii _____ Com. BĂNEASA, județul/țara
CONSTANȚA/ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(**) cu domiciliul în: localitatea OLTINA, str. PORTULUI, nr. 36, bl. __, sc. __, et. __, ap. __,
județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 907215, țara ROMÂNIA, telefon 0768059618,
fax _____, e-mail _____,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____,
et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de _____, conform _____,
localitatea _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____,
codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această ordine : BABOIA GEORGETA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-
vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole
pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor
terenuri au proprietarii acestor investiții: SC AGROSELECT SRL

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare, vecini : CÎRJILĂ STANA, BUZALÎC
ZAMFIRA;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-
Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și
funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu
profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict
necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul
acestora.....;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,245 ha., reprezentând cota de 1/2 din 0,49 ha., situat în extravilanul localității OLTINA, identificat cu număr cadastral 102957, înscris în cartea funciară nr. 102957 a unității administrativ-teritoriale OLTINA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu x
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu x
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie Titlu de Proprietate
2. Copie CI
3. Extras de carte funciară
4. Extras de plan cadastral
5. Certificat fiscal
6. Copie Certificat de moștenitor

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BIRTA OIȚA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 08.10.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TERENNr. 204 / 08.10.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BIRTA OIȚA, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea OLTINA, str. , nr. bl. sc. et. ap. , județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal 907215, e-mail , tel. 0768059618, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,245 ha. reprezentând cota parte ½ din 0,49 ha. , la prețul de (*) 4165 (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Oltina/ Constanța	0,245 ha.	½ din 0,49 ha.	102957	102957	56	1297/28	ARABIL	-
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA () NU (x)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BIRTA OIȚA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 08.10.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

