



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA** Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) **DUMITRU** (prenume) **ELENA** CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul/a în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard **51** nr. **51** eliberat de **SPCLEP CONSTANTA**
născut/ă la data de **51** în **România** județul **CONSTANTA**
orașul/comuna **LIPNITA** satul/sectorul **CANLIA**
cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**

(**) Cu domiciliul în:
România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**
satul/sectorul **CONSTANTA** strada **ALE** nr. **1**
bloc **1** scara **1** etaj **1** apartament **1** cod poștal **0762644130** telefon **0762644130**
fax **0762644130** e-mail **0762644130**

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent
Nume împuternicit **MANEA** Prenume **IOARDAN**
CNP **1** în calitate de **mandatar**
conform **procuri speciale autentificată sub nr. 17/16 06 2026** cu domiciliul în: **România**
județul **CONSTANTA** orașul/comuna **OLTINA**
sat/sector **SATU NOU** str. **1** nr. **1** bl. **1**
sc. **1** et. **1** ap. **1** cod poștal **0762644130** telefon **0762644130** e-mail **0762644130**

Adresa vânzător **Șterge vânzător**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului.	Adresa domiciliu / reședința / sediu				
MANEA IORDAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ	Județul:	CONSTANTA			
	Oras/Comună:	OLTINA			
	Sat/Sector:	SATU NOU			
1	Adăuga	Șterge	Mută în altă casă	Strada:	Nr.:

☒ **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului.	Adresa domiciliu / reședința / sediu				
CRISTEA GIGIORE	Județul:	CONSTANTA			
	Oras/Comună:	OLTINA			
	Sat/Sector:	SATU NOU			
1	Adăuga	Șterge	Mută în altă casă	Strada:	Nr.:
HAGINEAȘU V. MARIN	Județul:	CONSTANTA			
	Oras/Comună:	OLTINA			
	Sat/Sector:	SATU NOU			
2	Adăuga	Șterge	Mută în altă casă	Strada:	Nr.:

☐ **preemtori de rang IV:** înenii fermieri

☐ **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemtori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului.	Adresa domiciliu / reședința / sediu
---	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Șterge
Mută mai sus	Strada:	Nr:

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită. ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini. ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate mezoeclogice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/CI al/a vânzătorului (persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate);	☒	
Acte de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐
Adaugă document		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit...

DUMITRU ELENA Prin Imputernicit MANEA JORDAN
--

Semnătura

Data

24/08/2026

Prin această semnătură îmi asum
documentat

întregul conținut al acestui

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) și (***) cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 200/24.08.2028

1/1	(Nume)	(Prenume)	
Subsemnatul (a*)	DUMITRU	ELENA	CNP
având adresa de comunicare în județul		CONSTANTA	Orasul/comuna
CONSTANTA (Oras)			
sat/sector		CONSTANTA	strada: ALE CARPINOAREI nr. 3
Bloc.	1	Sc.	
Et.		Ap.	
Cod postal		Telefon	
E-mail		Fax	
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de		0.5	ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*)			1/2
patrușprezecimicdouăsutpatruzecișisaptelei și 46 bani			
Condițiile de vânzare sunt următoarele			
Date privind identificarea terenului:		Județul	Orasul/Comuna
		CONSTANTA	OLTINA
Suprafața (ha) (*)		Informații privind amplasamentul terenului	
0.5		Identificator electronic (*)	Nr. Carte Funciară (*)
Cota parte (%)		103920	103920
		Nr. Tarla / Lot (*)	Nr. Parcelă (*)
		28	301/6
Categori de folosință (*)		Nr. Cadastral (*)	
Arabil		103920	
		Nr. Topografic (*)	
Observații			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să lina loc de contract de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DUMITRU ELENA
Prin împuternicit:
MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătură

24/08/2026

Deblocați formular

Prin această semnătură îmi asum
documentul/șir

gului/continut al acestui

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu X câmpurile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale și evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în hectare și în fracțiuni.