



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a

DOMITRU

ELENA

eliberat de **SPCLER CONSTANTA**

în calitate de proprietar identificat/a cu

CI standard

seria

nr.

născut/ă la data de

in

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sectorul

CANLIA

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

CONSTANTA (Oras)

satul/sectorul

CONSTANTA

strada

nr.

3

blocc

12A

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

10

fax

e-mail

☒ (***) Prin împuternicit

☐ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

MANEA

Prenume

IORDAN

CNP

în calitate de

mandatar

conform

produrii speciale autentificată sub nr.

cu domiciliul în

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sector

SATU NOU

str.

LUJERULUI

nr.

bl.

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

1

e-mail

ml

Adresa vânzător

Stimată doamnă primar

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ **preemptori de rang II:** proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii, în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
MANEA IORDAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
1 ☐ Adaugă ☐ Șterge ☐ Mută mai sus	Strada: Nr.:

☒ **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
SIRBU T. LEEFER	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
1 ☐ Adaugă ☐ Șterge ☐ Mută mai sus	Strada: Nr.:
CRISTEA GRIGORE	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
2 ☐ Adaugă ☐ Șterge ☐ Mută mai sus	Strada: Nr.:

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

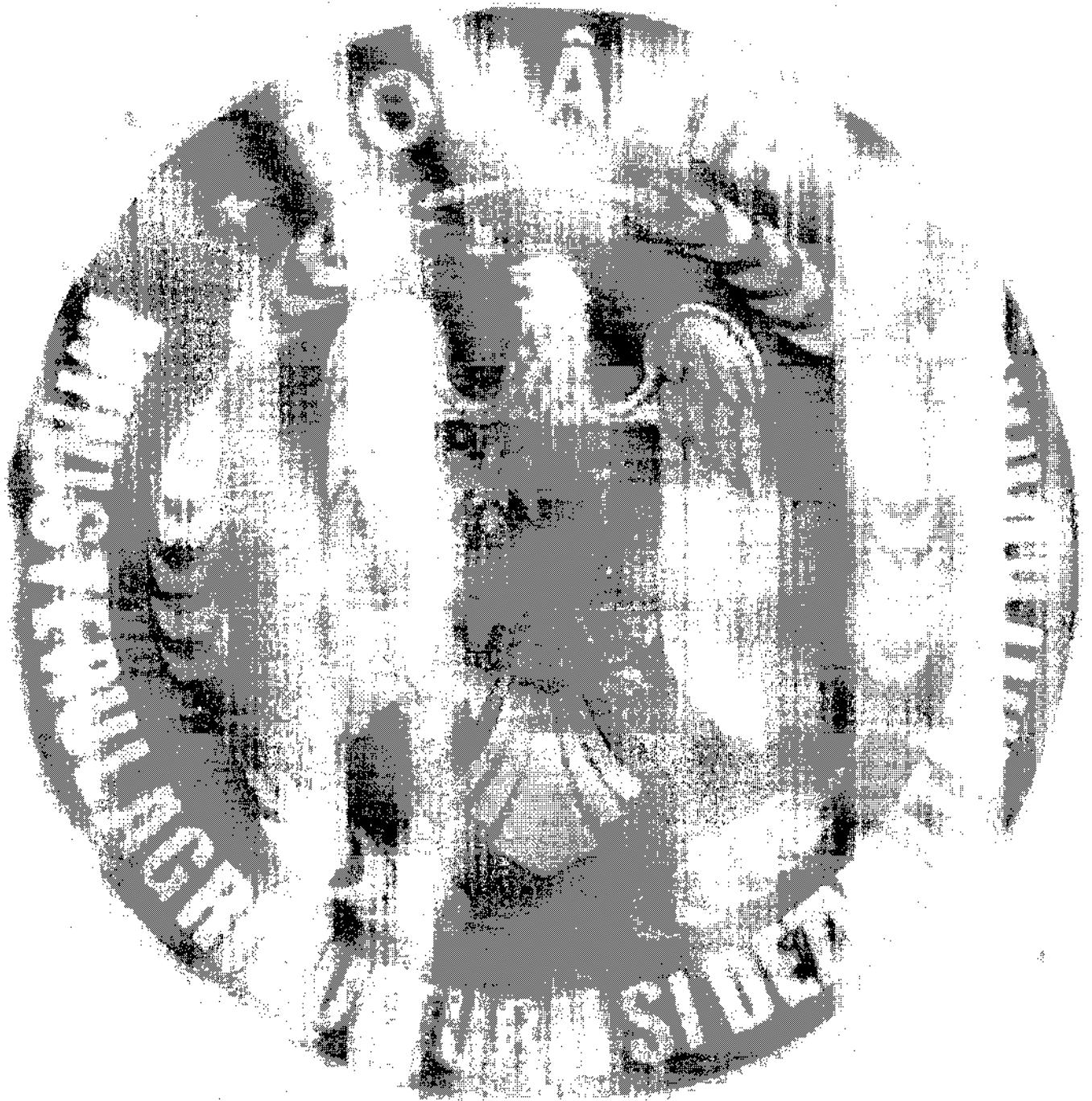
Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
---	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA
	Orăș/Comună:	OLTINA
	Sa/Sector:	SATU NOU
1	Adăuga	Șterge
	Măști	Șterge
	Strada:	
		Nr:

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respecta prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/CI al/a vânzătorului, persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliu în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procure notarială și BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

DUMITRU ELENA
prin împuternicit
MANEA IORDAN

Semnătura

Data

24/08/2026

Prin această semnătură împuternicesc în mod expres autoritatea înregulului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (f) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, se atașază documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (+) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu (+) în cazul aferenței.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 199/24-08.2026

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a^1)	DUMITRU	ELENA	
având adresa de comunicare în județul		CONSTANTA	orașul/comuna
		CONSTANTA (Oras)	
sat/sector		CONSTANTA	strada
			nr. 1
Bloc.	1	Sc.	L
		Et.	
		Ap.	1
God postal			Telefon
E-mail			Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de		0,35	ha, reprezentând cota parte
			1/2
la prețul de (*)		0.973.18	(lei)^2) adică
nouă mii lei și șaptezeci și trei de lei și 18 bani			
Condițiile de vânzare sunt următoarele:			
Date privind identificarea terenului: Județul			
CONSTANTA			
Orașul/Comuna			
OLTINA			
Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafață (ha)^3)			
0,35			
Cota parte^5)			
1/2			
Categorie de folosință^6)			
Arabil			
Identificator electronic^7)			
105650			
Nr. Carte Funciară^8)			
105650			
Nr. Cadestral^9)			
105650			
Nr. Tarla / lot^10)			
24			
Nr. Parcelă^11)			
253/16			
Nr. Topografic^12)			
Observații			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare.

C DA

C NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DUMITRU ELENA
Prin împuternicit:
MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură plografă

Semnătura

Data

24/08/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură imităm corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extrajudețenă conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele asociate, evidențele de stare civilă, altă evidență.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.