



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a **DUMITRU**

ELENA

în calitate de proprietar, identificat/a cu CI standard **seria** **nr.** **eliberat de** **SPCLEP CONSTANTA**

născut/a la **România**

județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **LIPNITA**

satu/sectorul **CANLIA**

cetățenia **ROMANA**

naționalitatea **ROMANA**

(**) Cu domiciliul în:

România

județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **CONSTANTA (O.G.S.)**

satu/sectorul **CONSTANTA**

strada

nr. **3**

bloca **1**

scara

etaj

apartament

cod postal

telefon

☒

(**) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit **MANEA**

Prenume **IORDAN**

CNP

în calitate de **mandatar**

conform **procurii speciale autentificată sub nr. 178/16.06.2026**

cu domiciliul în **România**

județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **OLTINA**

satu/sector **SATU NOU**

str. **LU**

nr. **1**

bl. **1**

sc. **1**

et. **1**

ap. **1**

cod postal

telefon

e-mail

m

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptoni de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptoni de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Sterge

☒ **preemptoni de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
SIRBU GHEORGHE	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Sterge
SIRBU ION	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adaugă	Sterge
MANEA AGLAIA	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
3	Adaugă	Sterge

☐ **preemptoni de rang IV:** alinerii fermieri

☐ **preemptoni de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Șterge
Mută mai sus	Strada	№

- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea document	obligatoriu	opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Acte de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de posesitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integral de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DUMITRU ELENA
Prin împuternicit
MANEA IORDAN

Semnătura

Data

24/08/2026

Prin această semnătură însumă răspunderea integrității conținutului acestor documente.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit în orice caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DUMITRU ELENA
Prin împuternicit:
MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătură

Data 24/08/2026

De la care formulați

Prin această semnătură împuternicitul confirmă conținutul acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazurile care sunt cuprinse în informații.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului sărac nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează în rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, etc.

^5) Cota parte din suprafața terenului în fracție și în hectare.