

# CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                     |                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de |
| Primăria            | evidență                                                        |
| OLTINA              | Nr. ....194..... din ....14....../...08../...2026 (zi/lună/an)  |

Stimată doamnă primar,

Subsemnatul, **Cretu Gigi-Margarit**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data și locul nașterii ....., localitatea CONSTANTA, județul/țara CONSTANTA/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. .... cu nr. ...., județul CONSTANTA, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Subsemnata, **Cretu Ortantza**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data și locul nașterii ....., localitatea Eschibaba, județul/țara Tulcea/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... ap. .... județul CONSTANTA, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Prin Marin Iulia Cristina, CNP 2..... 6, în calitate de MANDATARA, conform procura notariala nr. 4070/06.10.2025 localitatea CONSTANTA, str. .... I nr. .... bl. ...., sc. ...., et. .... ap. .... județul Constanta, codul poștal 900002., telefon 0766583357, fax ....., e-mail cristinamarin09@yahoo.com, reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul - codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine: Tudor Aurica, Cretu Iordan, Stoian Anghel, Nicola Maria;

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: AGROSLECT S.R.L.;

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Padureanu T Iordan;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[x] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenurilor în suprafață de **0,01333 ha**, reprezentând cota-parte 1/6, situat în extravilanul localității OLTINA, identificat cu **număr cadastral 105038**, înscris în cartea funciară nr. 105038 a unității administrativ-teritoriale OLTINA, care fac obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. carti de identitate;

2. certificat de mostenitor nr. 12/03.04.2013;

3. titlu de proprietate nr. 52213/458/21.08.1995, rectificat in 13.05.2025, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

4.extras carte funciara;

5.procura speciala nr. 4070/06.10.2025.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
Cretu Gigi-Margarit  
Cretu Ortantza  
Prin mandatar,  
**MARIN IULIA-CRISTINA**  
Semnătura

.....  
Data 17.08.2026

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 194/18.08.2026

Subsemnatul, **Cretu Gigi-Margarit**, CNP , în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria nr. '1, eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data și locul nașterii localitatea CONSTANTA, județul/țara CONSTANTA/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. nr. județul CONSTANTA, codul poștal , țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Subsemnata, **Cretu Ortantza**, CNP în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data și locul nașterii localitatea Eschibaba, județul/țara Tulcea/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. nr. bl. sc. , ap. județul CONSTANTA, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com

Prin Marin Iulia Cristina, CNP în calitate de MANDATARĂ, conform procura notariala nr. 4070/06.10.2025 localitatea CONSTANTA, str. nr. bl. . . . , sc. . . . , et. ap. județul Constanta, codul poștal 900002., telefon 0766583357, fax . . . . . , e-mail cristinamarin09@yahoo.com, reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul - codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,01333 ha, reprezentând cota parte 1/6 din suprafata de 0,08 ha, la prețul de 455 (lei). Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specifica re                      | Informații privind amplasamentul terenului |                |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință^3) (**) | Observa ții |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|-------------|
|                                   | Orașul/ Comun a/ Județul (*)               | Suprafață (ha) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                |             |
| Se completează de către vânzător. | Oltina                                     | 0,08 ha        | 1/6, 0,01333 ha      | 105038                       | 105038               | T78                | A1394/1                        | agricol     |
| Verificat primărie^4)             |                                            |                |                      |                              |                      |                    |                                |             |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
MARIN IULIA CRISTINA  
Semnătura

.....  
/ L.S. /

Data 17.08.2026