

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria OLTINA	evidenţă Nr.193... din 12/08/2026 (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar,

Subsemnatul, **Cretu Gigi-Margarit**, CNP, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data şi locul naşterii localitatea CONSTANTA, judeţul/ţara CONSTANTA/ ROMANIA, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. judeţul CONSTANTA, codul poştal 900002, ţara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Subsemnata, **Cretu Ortantza**, CNP, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data şi locul naşterii, localitatea Eschibaba, judeţul/ţara Tulcea/ ROMANIA, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. nr. bl., sc. ap. ?- judeţul CONSTANTA, codul poştal, ţara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Prin Marin Iulia Cristina, CNP, în calitate de MANDATARA, conform procura notariala nr. 4070/06.10.2025 localitatea CONSTANTA, str. nr. bl., sc., et. ap. judeţul Constanta, codul poştal 900002., telefon 0766583357, fax, e-mail cristinamarin09@yahoo.com, reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul - codul poştal -, telefon -, fax -, e-mail -, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine: Tudor Aurica, Cretu Iordan, Stoian Anghel, Nicola Maria;

[x] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii: AGROSLECT S.R.L.;

[x] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare: Deacu T. Tanase, Padureanu T. Iordan;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[x] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenurilor în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte 1/6, situat în extravilanul localității OLTINA, identificat cu **număr cadastral 101448**, înscris în cartea funciară nr. 101448 a unității administrativ-teritoriale OLTINA, care fac obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. carti de identitate;

2. certificat de mostenitor nr. 12/03.04.2013;

3. titlu de proprietate nr. 52213/458/21.08.1995, rectificat in 13.05.2025, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

4.extras carte funciara;

5.procura speciala nr. 4070/06.10.2025.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Cretu Gigi-Margarit
Cretu Ortantza
Prin mandatar,
MARIN IULIA-CRISTINA
Semnătura

.....
Data 17.08.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 193/17.08.2026

Subsemnatul, **Cretu Gigi-Margarit**, CNP 169022131214, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria KZ nr. 770171, eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data și locul nașterii 21.02.1969, localitatea CONSTANTA, județul/țara CONSTANTA/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. Av. Ion Muntenescu nr. 14, județul CONSTANTA, codul poștal , țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Subsemnata, **Cretu Ortantza**, CNP 2460506131220, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria KT nr. 839178, eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data și locul nașterii 06.05.1946, localitatea Eschibaba, județul/țara Tulcea/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. Suceava nr. 8B bl. U2, sc. C, ap. 35, județul CONSTANTA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Prin Marin Iulia Cristina, CNP 2870625132826, în calitate de MANDATARĂ, conform procura notariala nr. 4070/06.10.2025 localitatea CONSTANTA, str. BERLIN nr. 16, bl. . . . , sc. . . . , et. 3, ap. 14, județul Constanta, codul poștal 900002., telefon 0766583357, fax , e-mail cristinamarin09@yahoo.com, reședința în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul - codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/6 din suprafata de 1,5 ha, la prețul de 8.540 (lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cota-parte^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Oltina	1,5 ha	1/6, 0,25 ha	101448	101448	T84	A1731/4	agricol
Verificat primărie^4)								

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
MARIN IULIA CRISTINA
Semnătura

..... 7 L.S. /

Data 17.08.2026