

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria	evidență
OLTINA	Nr. 191 din 17 / 08 / 2016 (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar,

Subsemnatul, **Cretu Gigi-Margarit**, CNP în calitate de
proprietar, identificată cu C.I. seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP
CONSTANTA, data și locul nașterii localitatea CONSTANTA,
județul/țara CONSTANTA/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,
cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. nr. județul
CONSTANTA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail
cristinamarin09@yahoo.com,

Subsemnata, **Cretu Ortantza**, CNP în calitate de proprietar,
identificată cu C.I. seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data
și locul nașterii (.....), localitatea Eschibaba, județul/țara Tulcea/ ROMANIA,
cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,
cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, bl. sc. ap.
județul CONSTANTA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -
, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Prin Marin Iulia Cristina, CNP în calitate de MANDATARA, conform
procura notariala nr. 4070/06.10.2025 localitatea CONSTANTA, str. nr.
bl. sc. et., ap. județul Constanta, codul poștal 900002., telefon
0766583357, fax e-mail cristinamarin09@yahoo.com, reședința
în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,
județul - codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare
a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **solicit prin
prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate**, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre
existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

[x] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și
afinii până la gradul al treilea, în această ordine: Tudor Aurica, Cretu Iordan, Stoian
Anghel, Nicola Maria;

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de
pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul
ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării
se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:
AGROSLECT S.R.L.;

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine
cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și
(4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Ilie V Maria,
Oprea I Maria;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[x] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.
45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici
„Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile
agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările
ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenurilor în suprafață de **0,25 ha**, reprezentând cota-parte 1/6, situat în extravilanul localității OLTINA, identificat cu **număr cadastral 102924**, înscris în cartea funciară nr. 102924 a unității administrativ-teritoriale OLTINA, care fac obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. carti de identitate;

2. certificat de mostenitor nr. 12/03.04.2013;

3. titlu de proprietate nr. 52213/458/21.08.1995, rectificat in 13.05.2025, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;

4.extras carte funciara;

5.procura speciala nr. 4070/06.10.2025.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
Cretu Gigi-Margarit
Cretu Ortantza
Prin mandatar,
MARIN IULIA-CRISTINA
Semnătură

.....
Data 17.08.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 191/17.08.2026

Subsemnatul, **Cretu Gigi-Margarit**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data și locul nașterii _____ localitatea CONSTANTA, județul/țara CONSTANTA/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. _____ nr. _____, județul CONSTANTA, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Subsemnata, **Cretu Ortantza**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP CONSTANTA, data și locul nașterii _____, localitatea Eschibaba, județul/țara Tulcea/ ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, județul CONSTANTA, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon 0723339988, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com,

Prin Marin Iulia Cristina, CNP _____ în calitate de MANDATARA, conform procura notariala nr. 4070/06.10.2025 localitatea CONSTANTA, str. _____ E _____ ir. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____ județul Constanta, codul poștal 900002., telefon 0766583357, fax _____, e-mail cristinamarin09@yahoo.com, reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul - codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 ha, reprezentând cota parte 1/6 din suprafata de 1,5 ha, la prețul de 8.540 (lei).

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenurilor									
Specifica re	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^3) (**)	Observa ții
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Numă r de carte funcia ră (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă- parte^ 5)						
Se complete ază de căt re vânzător.	Oltina	1,5 ha	1/6, 0,25 ha	102924	10292 4	T56	A1297/ 60	agricol	
Verificat primărie^ 4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
MARIN IULIA CRISTINA
Semnătură

.....
Data 17.08.2026