

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria OLTINA	evidenţă Nr.187.... din 18./08./2016 (zi/lună/an)

Stimată doamnă primar,

Subsemnata, **MARIN IULIA CRISTINA**, CNP, în calitate de proprietar, identificată cu C.E.I. nr. eliberat(ă) de SPCJEP CONSTANTA, data şi locul naşterii, localitatea MEDGIDIA, judeţul/ţara CONSTANTA/ ROMANIA, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. r. 1 bl. sc. -, et. ap. judeţul CONSTANTA, codul poştal 900002, ţara ROMANIA, telefon 0766583357, fax -, e-mail cristinamarin09@yahoo.com, reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea -, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judeţul - codul poştal -, telefon -, fax -, e-mail -, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, **solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate**, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine: Tudor Aurica, Cretu Iordan, Stoian Anghel, Nicola Maria, Lascu Anghelina;

☒ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii: AGROSELECT S.R.L.;

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare: Lefeterica I. Dobre, Filip ST. Apostol;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☒ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvici „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....
Declar că sunt proprietar al terenurilor în suprafață de **0,125 ha**, reprezentând cota-parte 1/12, situat în extravilanul localității OLTINA, identificat cu **număr cadastral 101634**, înscris în cartea funciară nr. 101634 a unității administrativ-teritoriale OLTINA, care fac obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. carte de identitate;
2. certificat de mostenitor nr. 42/07.11.2025;
3. titlu de proprietate nr. 52213/458/21.08.1995, rectificat în 13.05.2025, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;
4. extras carte funciara.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
MARIN IULIA-CRISTINA
Semnătura

.....
Data 17.08.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 18/17.08.2026

Subsemnata MARIN IULIA CRISTINA, CNP _____ având adresa de comunicare în: localitatea CONSTANTA, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. -, et. _____ ap. _____ județul CONSTANTA, codul poștal 900002, e-mail cristinamarin09@yahoo.com, tel. 0766583357, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,125 ha, reprezentând cota parte 1/12 din suprafata de 1,5 ha, la prețul de 4.260 (lei).

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriea de folosință ^3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafață (ha)	Număr cadastral (**) ^5)	Număr de carte funciară (**) ^4)	Număr tarla/lot (**) ^4)	Număr parcelă (**) ^4)			
Se completează de către vânzător.	Oltina	1,5 ha	1/12, 0,125 ha	101634	101634	T112	A1880/70	agricol	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
MARIN IULIA CRISTINA
Semnătura

.....
L.S.

Data 17.08.2026

