



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 15

Tip vânzător  Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)

Primăria (\*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1/1 (\*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul /a

în calitate de proprietar, identificat/cu CI standard, seria  nr.  eliberat de

născut /ă la data de:

în

Județul:

orașul/comuna

satul/sectorul

cetățenia

naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul

orașul/comuna

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

Prenume

CNP

în calitate de

conținut

cu domiciliul în

județul

orașul/comuna

satul/sector

str.

nr.

bt.

sc.

of.

ap

cod poștal

telefon

e-mail

**Adresa vânzătorului**

**Adresa ofițerului vânzător**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempți de rang I:** coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în aceeași ordine
- preempți de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preempți de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

|  |  |
|--|--|
| Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei juridice, asociației și<br>altor entități fără personalitate juridică<br>precum și a persoanei juridice care nu se<br>înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu / reședința / sediu   |
| CLOSCA MARIA   | Județul: CONSTANTA<br>Oraș/Comună: OLTINA<br>Sat/Sector: OLTINA<br>Strada: _____ Nr. _____ |
| JIANU MARIA  | Județul: CONSTANTA<br>Oraș/Comună: OLTINA<br>Sat/Sector: OLTINA<br>Strada: _____ Nr. _____ |

- preempți de rang IV:** tineri fermieri
- preempți de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preempți de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|  |  |
|--|--|
| Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei juridice, asociației și<br>altor entități fără personalitate juridică<br>precum și a persoanei juridice care nu se<br>înregistrează în Registrul Comerțului | Adresa domiciliu / reședința / sediu   |
| MANEA IORDAN   | Județul: CONSTANTA<br>Oraș/Comună: OLTINA<br>Sat/Sector: SATU NOU<br>Strada: _____ Nr. _____ |

- preempți de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității  identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare

### Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

| În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:   |                                     |                          |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| Denumire document  | Obligativu                          | Opțional                 |
| Cerere pentru <del>afirmarea</del> oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);  | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).   | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| BUCI <del>altă</del> vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;   | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Act de proprietate asupra terenului, după caz:<br>-contract de vânzare-cumpărare,<br>-contract de donație,<br>-sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,<br>-titlu de proprietate,<br>certificat de moștenitor,<br>-contract de schimb,<br>-act de lichidare a patrimoniului<br>-orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate; | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de <del>afirmarea</del> oferta, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;  | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| În caz de reprezentare, procura notarială + BUCI/paşaport <del>altă</del> împuternicitului persoană fizică;  | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;   | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
| Alte documente doveditoare, după caz.  |                                     | <input type="checkbox"/> |

Adăugați documente



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

MARCU CORNEL  
Prin Imputernicit,  
MANEA IORDAN

Semnătură

[Semnătură]

Data

08/08/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documente care dovedesc adevărul afirmațiilor.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 18/10.06.2026

1/1 (Nume) \_\_\_\_\_ (Prenume) \_\_\_\_\_  
 Subsemnatul (a\*) MARCU CORNEL CNP: \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
 sat/sector CONSTANTA strada BIRUINTEI nr. \_\_\_\_\_  
 Bloc \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod postal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,9 ha, reprezentând cota parte 19/29  
 la prețul de (\*) 56.610 (lei)\*2 adică  
 cincizeci și șase mii șase sute șezeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Data privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA

|                                 | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                        |                    |
|---------------------------------|---------------------------|--|------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> Șterge | 1,9                       | Identificator electronic(**)               | Nr. Carte Funciară(**) | Nr. Cadastral(**)  |
|                                 | Cotă parte(5)             | 104295                                     | 104295                 | 104295             |
|                                 | 19/29                     | Nr. Tarla / Lot(**)                        | Nr. Parcelă(**)        | Nr. Topografic(**) |
| <input type="checkbox"/> Adaugă | Categoria de folosință(3) | 88   | 1753/4/10              |                    |
|                                 | Arabil                    | Observații                                 |                        |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuțernicit

MARCU CORNEL  
Prin împuternicit  
MANEA IORDAN

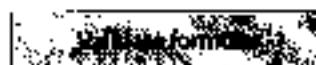
Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

08/06/2026



Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier

### NOTE

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată cu modificări și completări ulterioare.

\*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

\*5) Cula parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.