



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Sîmătă doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul/a
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de
născut/ă la data de în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume
CNP în calitate de
conform cu domiciliul în
județul orașul/comuna
sat/sector str. nr. bl.
sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempțiuni de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.
- preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
BURCA N. TUDOR		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	OLTINA
1		Strada:	Nr.
ȘIRBU N. ALEXANDRU		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	OLTINA
2	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.

- preempțiuni de rang IV: tineri fermieri
- preempțiuni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2003 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preempțiuni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MANEA IORDAN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.

- preempțiuni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită DA NU
- terenul este grevat de sarcini; DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare referitoare la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate obiective clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integral de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procură notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emisa de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Atestare document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

MARCU CORNEL
Prin împuternicit
MANEA IORDAN

Semnătura:

Data:

08/06/2026

Prin această semnătură îmi asum responsabilitatea întregului conținut al acestui document/fişier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 177/10.06.2016

1/1 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul/a (*) MARCU CORNEL CNP
 având adresa de domiciliu în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oraș)
 sat/sector CONSTANTA strada nr
 Bloc - Sc - Et - Ap - Cod poștal Telefon
 E-mail Fax
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/1
 la prețul de (*) 14.800 (lei)*2 adică

~~preț reprezintă valoarea~~

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna QLTINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)*	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,5	102096	102096	102096
Adăuga	Cotă parte*5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcela(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	44	650/39	
Categoriile de folosință*3)		Observații		
Arabil				

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MARCU CORNEL
Prin împuternicit,
MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

08/06/2028



Prin această semnătură îmi asumi corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în exteriorul conform art. 2 din **Legea fondului funciar nr. 18/1991** republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din **Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, statele societății.**

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracțe și în hectare.