



Anexa nr. 1A

Vers. 1.0

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)

Primăria (\*)

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

1/1 (\*) (nume)  (prenume)  CNP  cetățean străin  
Subsemnatul/a    
în calitate de proprietar, identificat/a cu CI standard  seria  nr.  eliberat de   
născut /ă la data de:  în  județul   
orașul/comuna  satul/sectorul   
cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna   
satul/sectorul  strada  nr.   
bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon   
fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume   
CNP  In calitate de   
conform  cu domiciliul în:   
județul  orașul/comuna   
sat/sector  str.  nr.  bl.   
sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon  e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pom, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pom, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritatea la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
	Judetul: <b>CONSTANTA</b>	
FILIP ST. TUBOR	Oras/Comună:	<b>OLTINA</b>
	Sat/Sector:	<b>OLTINA</b>
1	Strada:	Nr:

- preemptori de rang IV:** tineri fermieri

- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
	Judetul: <b>CONSTANTA</b>	
MANEA IORDAN	Oras/Comună:	<b>OLTINA</b>
	Sat/Sector:	<b>SATU NOU</b>
1	Strada:	Nr:

- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cata parte   
situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU  
– terenul este grevat de sarcini:  DA  NU  
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat):	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat):	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate:	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de cartea funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare; după caz.		<input type="checkbox"/>



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

MARCU CORNEL  
Prin împuternicit:  
MANEA IORDAN

Semnătură

08/06/2026

Prin această semnătură în scopul autentificării integrității conținutului și poeziei documentelor.

### NOTE

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățeni ai unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 176/10.06.2026

1/1 (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul / ea (\*) MARCU CORNEL CNP  
 având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
 sat/sector CONSTANTA strada: nr  
 Bloc Sc Et Ap Cod poștal Telefon  
 E-mail Fax  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6 ha, reprezentând cota parte 1/1  
 la prețul de (\*) 17.877 (lei)\*2 adică  
 și pe termen de opt zile șapte zile șapte zile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,6	106833	106833	106633
<input type="checkbox"/> Anulează	Cotă parte*5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr Topografic(**)
	1/1	57	1302/3/1	
	Categoria de folosință*3)	Observații		
	Vii			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit.

MARȚU CORNEL  
Prin împuternicit  
MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătură

Data

08/06/2026



Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/șir

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în străinătate conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

\*5) Cota părți din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.