



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

vers. 1.0

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul/a

în calitate de proprietar, identificat/a cu CI standard serie nr. eliberat de

născut /ă la data de în județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățean naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicire Aceleși împuternicir ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP În calitate de

conform cu domiciliul în

județul orașul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempțiuni de rang I: coproprietari, soții, rucele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine
- preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.
- preempțiuni de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MOCANU MIHAELA 1	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: OLTINA Sat/Sector: OLTINA Strada: _____ Nr. _____
BURCA TUDOR 2	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: OLTINA Sat/Sector: OLTINA Strada: _____ Nr. _____

- preempțiuni de rang IV: literele fermierii
- preempțiuni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preempțiuni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitatea administrativ-teritorială unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MANEA JORDAN 1	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU Strada: _____ Nr. _____

- preempțiuni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este gravat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumirea document:	Obligatori	Opțional
Cerere pentru aflarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/C/I al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzută de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de aflarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + B/C/I/pasaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cereri și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că **datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Imputernicit,

MARCU CORNEL
Prin Imputernicit:
MANEA IORDAN

Semnătura

Data

08/06/2026

Prin această semnătură și pecușă constituiesc întru plinul și întregul conținut al acestui document/șir

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a celui/șilor de Imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu brău în cașuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 178/10.06.2026

1/1 (Nume) _____ (Prenume) _____
 Subsemnatul (a) CNP _____
 având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
 sat/sector strada _____ nr. _____
 Bloc - Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
 E-mail Fax
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte
 la prețul de (*) (lei)*2 acți

pentru cota/însumarea/sutele/

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> Steje	<input type="text" value="1,48"/>	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte(*)	<input type="text" value="101431"/>	<input type="text" value="101431"/>	<input type="text" value="101431"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tenta / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
<input type="checkbox"/> Anabil	Categoria de folosință(*)	<input type="text" value="81"/>	<input type="text" value="1695/2/73"/>	<input type="text"/>
	<input type="text" value="Anabil"/>	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit

MARCU CORNEL
Prin împuternicit
MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură dactilată

Semnătura

Data

08/08/2025



Prin această semnătură în asigură corectitudinea întregului conținut al acestui document/șir.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care încușările pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, etc.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.