



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra câmpului meu de vânzare

preempțiuni de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, ingheții exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru ingheții, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MANEA IORDAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA	Județul: CONSTANTA	Oras/Comună: OLTINA
	Sau/Sector: SATU NOU	
1	Strada: _____	Nr: _____

preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
LAZAR FLORINA	Județul: CONSTANTA	Oras/Comună: OLTINA
	Sau/Sector: SATU NOU	
1	Strada: _____	Nr: _____

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
CRISTEA V. GRIGORE	Județul: CONSTANTA	Oras/Comună: OLTINA
	Sau/Sector: SATU NOU	
2	Strada: _____	Nr: _____

preempțiuni de rang IV: tinerii fermieri

preempțiuni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preempțiuni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
--	--------------------------------------	--



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA					
	Oraș/Comună:	OLTINA					
	Sat/Sector:	SATU NOU					
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:		Nr.:	

preemptori de rang VII - statui române, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha reprezentând cota parte situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru înregistrarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/C/F al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + B/C/F/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primăria;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Atașez documente:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CRISTEA CONSTANTIN
Prin împuternicit:
MANEA IORDAN

Semnătura

Data

08/05/2026

Prin această semnătură este asigurată integritatea conținutului acestui document.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 142/10 06.2026

1/1 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul /a(*1) CRISTEA CONSTANTIN CNP _____
 având adresa de comunicare în județul IALOMITA orașul/comuna FETESTI (Oraș)
 sat/sector FETESTI strada: _____ nr. _____
 Bloc: _____ Sc: _____ Et: _____ Ap: _____ Cod poștal _____ Telefon _____
 E-mail _____ Fax _____
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8 ha, reprezentând cota parte 1/1
 la prețul de (*) 1.280 (lei)/2 adică

urmând să se opteze:

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
0,8		Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Cota parte(*)5		104102	104102	104102
1/1		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Categorie de folosință(*)3		28	301/4	
Arabil		Observații		

(*) Declor că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Imputernicit,

CRISTEA CONSTANTIN
Prin imputernicit:
MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

08/06/2026



Prin această semnătură mi-așum corectitudinea întregului contract al acestui document/fișier

NOTE.

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situata în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă și alte surse.

*5) Cota părții din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

