



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Ver. 1.0

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)

Primăria (\*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1/1** (\*) (nume)  (prenume)  CNP  cetățean străin

Subsemnatul/a

În calitate de proprietar, identificat cu CI standard seria  nr.  eliberat de

născut/a la data de  în  județul

orașul/comuna  satul/sectorul

cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

satul/sectorul  strada  nr.

bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon

fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume

CNP  în calitate de

conform  cu domiciliul în

județul  orașul/comuna

sat/sector  str.  nr.  bl.

sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon  e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenii prevăzuți de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preempțiuni de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea în această ordine:

**preempțiuni de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arandășii în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei și pentru îngrășii, prioritate a cumpărării acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------

MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	-

**preempțiuni de rang III:** proprietarii și/sau arandășii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------

LAZAR SERBAN	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	-

CRISTEA ANDREI	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	-

**preempțiuni de rang IV:** tinerii fermieri

**preempțiuni de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor exstente în patrimoniul acestora

**preempțiuni de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN	Județul	CONSTANTA					
	Oraș/Comună	OLTINA					
	Sau/Sector	SATU NOU					
1	<input type="checkbox"/> Adaugă	<input type="checkbox"/> Șterge	<input type="checkbox"/> Mută mai sus	Strada		Nr	

preempțion de rang VII - statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității  identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt sămii arheologice clasate.

### În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scaneat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scaneat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
BUCI ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integral de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + BUCI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă fotografii



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor); și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

CRISTEA CONSTANTIN  
Prin Imputernicit:  
MANEA IORDAN

Semnătură:

Data:

08/06/2026

Prin această semnătură este asigurată corectitudinea informațiilor conținute în acest document.

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, și statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 171/10.06.2026

1/1 (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul (a) 1) CRISTEA CONSTANTIN CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în județul JALOMITA orașul/comuna FETESTI (Oras)  
 sat/sector FETESTI strada: \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bloc. - Sc - Et. - Ap. - Cod poștal - Telefon \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1  
 la prețul de (\*) 1.600 (lei) 2) adică \_\_\_\_\_

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="checkbox"/> <b>Arabil</b> Suprafața (ha) (*) <input type="text" value="1"/> Cota parte 5) <input type="text" value="1/1"/> Categoria de folosință 3) <input type="text" value="Arabil"/>	<input type="checkbox"/> <b>Arabil</b> Observații	Identificator electronic (**)	Nr. Carte Funciară (**)	Nr. Cadastral (**)
		104429	104429	104429
		Nr. Tarla / Lot (**)	Nr. Parcelă (**)	Nr. Topografie (**)
		25	258/13	

(\*) Declor că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că fapful în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / împuternicit:

CRISTEA CONȘTANTIN  
Prin împuternicit:  
MANEA IORDAN

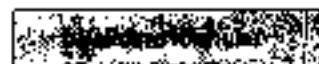
Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

08/06/2028



Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/șie.

## NOTE

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în care și floare.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extrajudean conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă și alte surse.

\*5) Cota părte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

