



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

168/28.08.2026

Vers. 1.9

Anexa nr. 1A

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/4 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

MANEA

VASILE

111111111111111111

în calitate de proprietar, identificat/a cu

CI standard

seria **KZ**

nr.

eliberat de

SPCLEP BANEASA

născut /ă la data de

11.11.1980

in

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sectorul

SATU NOU

cetățenia

ROMÂNĂ

naționalitatea

ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

LIPNITA

satul/sectorul

COSLUGEA

strada

111111111111111111

nr.

bloc

111111111111111111

scara

111111111111111111

etaj

111111111111111111

apartament

111111111111111111

cod poștal

111111111111111111

telefon

111111111111111111

fax

111111111111111111

e-mail

111111111111111111

☒ (***) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

MANEA

Prenume

IORDAN

CNP

111111111111111111

în calitate de

MANDATAR

conform

precuții speciale autentificate sub nr.

111111111111111111

cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sector

SATU NOU

str.

111111111111111111

nr.

111111111111111111

bl.

111111111111111111

sc.

111111111111111111

et.

111111111111111111

ap.

111111111111111111

cod poștal

111111111111111111

telefon

111111111111111111

e-mail

111111111111111111

Accept vânzător

Șterge accept vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/4	(*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin
Subsemnatul /a	PĂDUREANU	DUMITRA			
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de SPCLEP CALARASI					
născut /ă la data de:		în România	județul	CONSTANTA	
orașul/comuna	OLTINA		satul/sectorul	SATU NOU	
cetățenia	ROMANA		naționalitatea	ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:					
România	județul	CALARASI	orașul/comuna	CALARASI (Oras)	
satul/sectorul	CALARASI		strada	nr.	
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon
fax	e-mail				
<input checked="" type="checkbox"/> (***) Prin împuternicit <input checked="" type="checkbox"/> Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
<input type="button" value="Adeaugă vânzător"/> <input type="button" value="Șterge acest vânzător"/>					

3/4	(*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin
Subsemnatul /a	IORDAN	LENUTA			
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de SPCLEP BANEASA					
născut /ă la data de:		în România	județul	CONSTANTA	
orașul/comuna	BANEASA		satul/sectorul	BANEASA	
cetățenia	ROMANA		naționalitatea	ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:					
România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	OLTINA	
satul/sectorul	SATU NOU		strada	nr.	
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon
fax	e-mail				
<input checked="" type="checkbox"/> (***) Prin împuternicit <input checked="" type="checkbox"/> Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
<input type="button" value="Adeaugă vânzător"/> <input type="button" value="Șterge acest vânzător"/>					



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4/4 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin
Subsemnatul /a	MANEA	GICA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. 709489 eliberat de SPCLEP BANEASA				
născut /ă la data de:		în România	județul CONSTANTA	
orașul/comuna BANEASA		satul/sectorul BANEASA		
cetățenia ROMANA		naționalitatea ROMANA		

(**) Cu domiciliul în:

România	județul CONSTANTA	orașul/comuna OLTINA			
satul/sectorul SATU NOU	strada	nr.			
bloc	scara	etaj	apartament	cod postal	telefon
fax	e-mail				

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vărzătorul precedent

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preempțiuni de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MANEA IORDAN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA	Județul: CONSTANTA
	Oraș/Comună: OLTINA
	Sat/Sector: SATU NOU
1	Strada: Nr.

☒ preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
VLASE VASILE		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adresa	Strada:	Nr.:
MANEA CONSTANTIN		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adresa	Strada:	Nr.:

☐ preemptori de rang IV: tineri fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și sisteme de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Institutul de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MANEA IORDAN		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adresa	Strada:	Nr.:

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IORDAN LENUȚA

MANEA GICA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documente doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu x în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 168/28.05.2026

1/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ MANEA VASILE CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna LIPNITA
sat/sector COSLUGEA strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

2/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ PADUREANU DUMITRA CNP
având adresa de comunicare în județul CALARASI orașul/comuna CALARASI (Oras)
sat/sector CALARASI strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

3/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ IORDAN LENUȚA CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA
sat/sector SATU NOU strada: C nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

4/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ MANEA GICA CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA
sat/sector SATU NOU strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 1.010 (lei)^2 adică

unamiezecelea



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Orașul/Comuna: **OLTINA**

<div>Șterge</div> <div>Adaugă</div>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<div>0,1</div>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	<div>104012</div>	<div>104012</div>	<div>104012</div>
	<div>1/1</div>	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Părcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	<div>Vii</div>	<div>28</div>	<div>305/18</div>	
Categorie de folosință(3)		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuțernicit Semnătura, Data semnării

MANEA VASILE	
PĂDUREANU DUMITRA	
IORDAN LENUTA	
MANEA GICA	
Prin împuternicit MANEA IORDAN	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Validare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi coroborate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele cadastrale.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

