



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

167/28.05.2026

Vers. 1.9

## Anexa nr. 1A

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

### CERERE

#### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) **CONSTANTA**

Primăria (\*) **OLTINA**

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

**1/4 (\*)**

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a **MANEA**

**VASILE**

în calitate de proprietar, identificat/a cu

CI standard

seria **KZ**

nr.

eliberat de

**SPCLEP BANEASA**

născut /ă la data de

în

**România**

județul

**CONSTANTA**

orașul/comuna

**OLTINA**

satul/sectorul

**SATU NOU**

cetățenia

**ROMÂNĂ**

naționalitatea

**ROMÂNĂ**

**(\*\*) Cu domiciliul în:**

**România**

județul

**CONSTANTA**

orașul/comuna

**LIPNITA**

satul/sectorul

**COSLUGEA**

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

☒ **(\*\*\*) Prin împuternicit**

☐

**Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent**

Nume împuternicit

**MANEA**

Prenume

**IORDAN**

CNP

în calitate de

**MANDATAR**

conform

**procurii speciale autentificată sub nr.**

cu domiciliul în

**România**

județul

**CONSTANTA**

orașul/comuna

**OLTINA**

sat/sector

**SATU NOU**

str.

nr.

bl.

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

e-mail

**Adaugă vânzător**

**Șterge acest vânzător**



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/4 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin
Subsemnatul /a	PĂDUREANU	DUMITRA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria	nr.	eliberat de
născut /ă la data de:		în	România	județul
				CONSTANTA
orașul/comuna	OLTINA	satul/sectorul	SATU NOU	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	

(\*\*) Cu domiciliul în:

România	județul	CALARASI	orașul/comuna	CALARASI (Oras)
satul/sectorul	CALARASI	strada		nr.
bloc		scara		etaj
		apartament		cod postal
fax		e-mail		

☒ (\*\*\*) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

3/4 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin
Subsemnatul /a	IORDAN	LENUȚA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria	nr.	eliberat de
				SPOLEP BANEASA
născut /ă la data de:		în	România	județul
				CONSTANTA
orașul/comuna	BANEASA	satul/sectorul	BANEASA	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	

(\*\*) Cu domiciliul în:

România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	OLTINA
satul/sectorul	SATU NOU	strada		nr.
bloc		scara		etaj
		apartament		cod postal
fax		e-mail		

☒ (\*\*\*) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător      Sterge acest vânzător



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4/4 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin
Subsemnatul / a	MANEA	GICA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: SPCLEP BANEASA				
născut /ă la data de:		în România	judetul CONSTANTA	
orașul/comuna BANEASA		satul/sectorul BANEASA		
cetățenia ROMANA		naționalitatea ROMANA		
<b>(**) Cu domiciliul în:</b>				
România		judetul CONSTANTA	orașul/comuna OLTINA	
satul/sectorul SATU NOU		strada		nr.
bloc -	scara -	etaj -	apartament -	cod postal telefon
fax		e-mail		
<input checked="" type="checkbox"/> (***) Prin împuternicit <input checked="" type="checkbox"/> Aceleși împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.				
Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:				
<input type="checkbox"/> preempțiuni de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine.				
<input checked="" type="checkbox"/> preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.				
Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu		
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA		Județul: CONSTANTA		
		Oraș/Comună: OLTINA		
		Sat/Sector: SATU NOU		
1	Adresa: COSLUGEI	Nr. 187		

☒ preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:



☐ preemtori de rang IV tinerii fermieri

☐ **preemptiv de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șisescu” din cadrul sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șisescu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

### În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului, - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IODAN LENUȚA

MANEA GICA

Prin Împuternicit MANEA IORDAN

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau la Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către proprietari.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*\*) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare la calitatea de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul de documentele depuse se marchează cu X în casuța aferentă.





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 167/28.05.2026

1/4	(Nume)	(Prenume)									
Subsemnatul /a^1)	MANEA	VASILE	CNP								
având adresa de comunicare în județul		CONSTANTA	orașul/comuna	LIPNITA							
sat/sector		COSLUGEA	strada:	nr.							
Bloc.	-	Sc.	-	Et.	-	Ap.	-	Cod postal		Telefon	
E-mail				Fax							

2/4	(Nume)	(Prenume)									
Subsemnatul /a^1)	PĂDLUREANU	DUMITRA	CNP								
având adresa de comunicare în județul		CALARASI	orașul/comuna	CALARASI (Oras)							
sat/sector		CALARASI	strada:	nr.							
Bloc.	-	Sc.	-	Et.	-	Ap.	-	Cod postal		Telefon	
E-mail				Fax							

3/4	(Nume)	(Prenume)									
Subsemnatul /a^1)	ORDAN	LENUȚA	CNP								
având adresa de comunicare în județul		CONSTANTA	orașul/comuna	OLTINA							
sat/sector		SATU NOU	strada:	nr.							
Bloc.	-	Sc.	-	Et.	-	Ap.	-	Cod postal		Telefon	
E-mail				Fax							

4/4	(Nume)	(Prenume)									
Subsemnatul /a^1)	MANEA	GICA	CNP								
având adresa de comunicare în județul		CONSTANTA	orașul/comuna	OLTINA							
sat/sector		SATU NOU	strada:	nr.							
Bloc.	-	Sc.	-	Et.	-	Ap.	-	Cod postal		Telefon	
E-mail				Fax							

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 18.182 (lei)^2 adică

optsprezecemiunasutăoptzecișidoilei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Orașul/Comuna: **OLTINA**

<div>Ștampilă</div> <div>Adnotare</div>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,8	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	104874	104874	104874
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	11	120/1/18	
Arabil	Observații			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare. ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 266/2008 privind Codul penal, că pedepsele și completările sunt deosebite, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,      Semnătura, Data semnării

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IODAN LENUTA

MANEA GICA

Prin împuternicit MANEA IORDAN





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Validare...

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi completate cu date din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, etc.

^5) Cota parte se exprimă în fracțe și în hectare.

