



Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*)

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

**1/3** (\*) (nume)  (prenume)  CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a     
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria  nr.  eliberat de   
născut /ă la data de  în  județul   
orașul/comuna  satul/sectorul   
cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:  
 județul  orașul/comuna   
satul/sectorul  strada  nr.   
bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon   
fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

**2/3** (\*) (nume)  (prenume)  CNP  cetățean străin  
Subsemnatul /a     
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria  nr.  eliberat de   
născut /ă la data de  în  județul   
orașul/comuna  satul/sectorul   
cetățenia  naționalitatea



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 4 strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

3/3 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul/a NIUTU TUDOREL GIGI

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de

născut/ă la data de în România

orașul/comuna BANEASA satul/sectorul BANEASA

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)

satul/sectorul CONSTANTA strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Am cunoștință despre existența următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preempatori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine:

preempatori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu				
SC AGROSELECT SRL	Județul:	CONSTANTA			
	Oraș/Comună:	OLTINA			
	Sat/Sector:	OLTINA			
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: PORTULUI	Nr: 448

- preemptori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:**

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu				
PROIEȚA ILIE	Județul:	CONSTANTA			
	Oraș/Comună:	OLTINA			
	Sat/Sector:	OLTINA			
	Strada: -	Nr: -			
	Adaugă	Șterge	Mută mai sus		

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu				
CULEA VASILE	Județul:	CONSTANTA			
	Oraș/Comună:	OLTINA			
	Sat/Sector:	OLTINA			
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: -	Nr: -

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu				
MITU ALEXANDRU	Județul:	CONSTANTA			
	Oraș/Comună:	OLTINA			
	Sat/Sector:	OLTINA			
3	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada: -	Nr: -

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturi „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturi „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

## Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

## În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte documente doveditoare, după caz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,                      Semnătura, Data

NUȚU BIȚA

NUȚU CRISTINA-MARIANA

Prin împuternicit NUȚU BIȚA \_\_\_\_\_

NUȚU TUDOREL-GIGI \_\_\_\_\_

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 165/21.05.2026

**1/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(\*)</sup> NUTU BIȚA CNP  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA  
sat/sector OLTINA strada nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

**2/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(\*)</sup> NUTU CRISTINA-MARIANA CNP  
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)  
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 4 strada nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

**3/3** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(\*)</sup> NUTU TUDOREL GIGI CNP  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
sat/sector CONSTANTA strada nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 1.800 (lei)\*2) adică

unamieoptsutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<input type="text" value="0,1"/>	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	<input type="text" value="71"/>	<input type="text" value="105944"/>	<input type="text" value="105944"/>
	<input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="1594/46"/>	<input type="text"/>	
<input type="text" value="Vii"/>	Observații	<input type="text"/>		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / împuternicit,

Semnătura, Data semnării

NUTU BIȚA

NUTU CRISTINA MARIANA

Prin împuternicit NUTU BIȚA

NUTU TUDORE-LIGI

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Validare formular

- NOTE
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

