



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

162/19.05.2026  
Vers. 1.0

Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

(formular pentru persoane fizice)

Județul (\*)

Primăria (\*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1/1 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul/a

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria  nr.  eliberat de

născut /ă la data de:  în  județul

orașul/comuna  satul/sectorul

cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

satul/sectorul  strada  nr.

bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon

fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume

CNP -  în calitate de

conform "/> cu domiciliul în

județul  orașul/comuna

sat/sector  str.  nr.  bl.

sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon  e-mail

**Adresa vânzător**

**Stampilă semn vânzător**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 263/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cererea afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

SC AGRO SOLE TRADER SRL	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	LACULUI Nr. 77

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

VREDNICU ANGHEL	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	- Nr. -

MARIN L. IVANA	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	- Nr. -

**preemptori de rang IV:** tineri fermieri

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvico, „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agricultură, silvicultură și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 46/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol. În scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

--- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situetă în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

**preemptori de rang VII:** statul român prin Agenția Domeniilor Statului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității:  identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare

## Declar ca

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită  DA  NU
- terenul este gravat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, după următoarele acte doveditoare:		
Denumirea document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
BVCI alia vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integral de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + BVCI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

dașji document



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că **datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Împuțernicit,

MIHAI IOANA  
Prin Împuțernicit:  
MANEA IORDAN

Semnătura

Data

19/05/2026

Prin această semnătură îmi asigură corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier.

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 102/19.05.2026

1/1 (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul/a\*1 MIHAI IOANA CNP  
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
sat/sector CONSTANTA strada nr  
Bloc Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,5 ha, reprezentând cota parte 1/1  
la prețul de (\*) 46.900 (lei)\*2 -ulci

pentru creșterea seminouă suțelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna OLTINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)*1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	3,5	104B40	104B40	104840
	Cotă parte*5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	11	120/11	
	Categoria de folosință*3)	Observații		
	Arabi			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înființeze loc de contract de vânzare.  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit,

MIHAI IOANA  
Prin împuternicit  
MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

19/05/2026



Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier

### NOTE

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în străinătate conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele locale, evidențele de stare civilă, actele de moarte.

\*5) Cota parte din suprafață se exprimă în frație și în hectare.