



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

161/19.05.2026

Vers. 1.0

Anexa nr. 1A

Tip vânzător Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice

Județul (*)

Primăria (*)

Stimate doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul/a

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

CI standard

seria

nr.

eliberat de

născut/ă la data de:

in

județul

orașul/comună

satul/sectorul

cetățenia

naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul

orașul/comună

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

(***) Prin împuternicire

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

Prenume

CNP

în calitate de

conform:

cu domiciliul în:

județul

orașul/comună

satul/sector

str.

nr

tl

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit pînă prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptoni de rang I: coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și afini; până la gradul al treilea, în această ordine

preemptoni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, nămei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, nămei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

SC AGRO SOLE TRADER SRL	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	LAÇULLUI Nr. 77

preemptoni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

BURCA I. PETRE	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	Nr.:

STAN R. ANGHEL	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	Nr.:

preemptoni de rang IV: Unii fermieri

preemptoni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptoni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptoni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte și este în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unei litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a reprezentantului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Alte documente doveditoare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvențe, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

MIHAI IOANA
Prin împuțernicit:
MANEA IORDAN

Semnătura

Data

19/05/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu **bătă** în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 161/19.05.2026

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a) MIHAI IOANA CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sal/sector CONSTANTA strada. nr.
Bloc. Sc. Et. Ap Cod poștal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 2.880 (lei)² adică

obiectul prezentei oferte

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna OLTINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha) (*) 0,2	Identificator electronic (**) 103969	Nr. Carte Funciară (**) 103969	Nr. Cadastral (**) 103969
<input type="button" value="Șterge"/>	Cota parte *5) 1/1	Nr. Tarla / Lot (**) 28	Nr. Parcelă (**) 323/8	Nr. Topografic (**)
	Categoria de folosință *3) VII	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fiină loc de contract de vânzare. DA NU

Cunoscând că faptul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vănzător / Împuternicit

MIHAI IOANA
Pon împuternicit:
MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

19/05/2026



Prin această semnătură mi asum corectitudinea înfrăgului confirmat al acestui document/fişier

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extrinșă conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte surse etc.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.