



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MANEA IORDAN ÎNTRĂPRINDERE INDIVIDUALĂ	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Strada: COSLUGEI Nr. 187

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 și modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
DRAGAN MIHAIL	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
1 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Strada: _____ Nr. _____
TERENTE LOGHIN	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Strada: _____ Nr. _____

preemptori de rang IV: tineri fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN	Județul	CONȘTANTA	
	Oras/Comună:	OLTINA	
	Sal/Sector	SATU NOU	
1	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada LUJERULUI	Nr. 7

preemptori de rang VII: statul român prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Carere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civiă definitivă și irevocabilă -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
În caz de reprezentare, procura notarială + B/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte documente doveditoare, după caz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adaugă documente



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informații ori din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 288/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

RIBU VASLICA
Pria imputernicit
MĂNEA IORDAN

Semnătura

Data

18/05/2026

Prin această semnătură îmi asum responsabilitatea întregului conținut al acestui document.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte în Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele trebuie să se marcheze cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 139/19.03.2026

1/1 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul (a)*1) RIBU VASILICA CNP
 având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
 sat/sector CONSTANTA strada: nr.
 Bloc Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
 E-mail Fax
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1
 la pretul de (*) 10.000 (lei)*2) adică

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge:	Suprafața (ha)**)	Identificator electronic**)	Nr. Carte Funciară**)	Nr. Cadastral**)
	Cotă parte*5)	105683	105683	105663
Adaugă:	Categoria de folosință*3)	Nr. Tarla / Lot**)	Nr. Parcelă**)	Nr. Topografic**)
	Arabil	24	253/22	
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru preluarea unei hotărâri judecătorești care să înlăture de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Imputernicit.

RIBU VAȘILICA
Prin imputernicit:
MANEA JORDAN

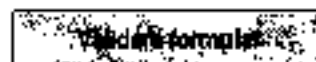
Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

19/05/2025



Prin această semnătură îmi asum responsabilitatea în legătură conținutul și acest document/fișier

NOTE.

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, etc.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracți și în hectare.

