

158/19.05.2026  
Vers. 1.0

## Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE

## pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul/a

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard serie  nr.  eliberat de:

născut/ă la data de:  în  județul

orașul/comuna  satul/sectorul

cetățenia  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

satul/sectorul  strada  nr.

bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon

fax  e-mail

 (\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume

CNP  în calitate de

conform "/> cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

sat/sector  str.  nr.  bl.

sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon  e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

preempțiuni de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------

MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	

preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------

NICOLAE RADA	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	

TANASE I MARIN	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	

preempțiuni de rang IV: tinerii fermieri

preempțiuni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

preempțiuni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MAMEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA					
	Oras/Comună:	OLTINA					
	Sat/Sector:	SATU NOU					
1	<a href="#">Adaugă</a>	<a href="#">Șterge</a>	<a href="#">Mută mai sus</a>	Strada:		Nr	

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității  identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare

### Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/C/I a/va vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare, procura notarială + B/C/I/pașaport a/va împuternicitorului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primăria;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adăugă documente:



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cererea și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2016 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că ~~datele sunt reale~~, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

RIBU VASILICA  
Prin Imputernicit:  
MĂNEA IORDAN

Semnătură

Data

19/05/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document.

### NOTE

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către Imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 158/19.05.2020

1/1 (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a\*\* RIBU VASILICA CNP  
 având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oraș)  
 sat/sector CONSTANTA strada nr.  
 Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal Telefon  
 E-mail Fax  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 1/1  
 la prețul de (\*) 2.000 (lei)\*\*2 adică

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

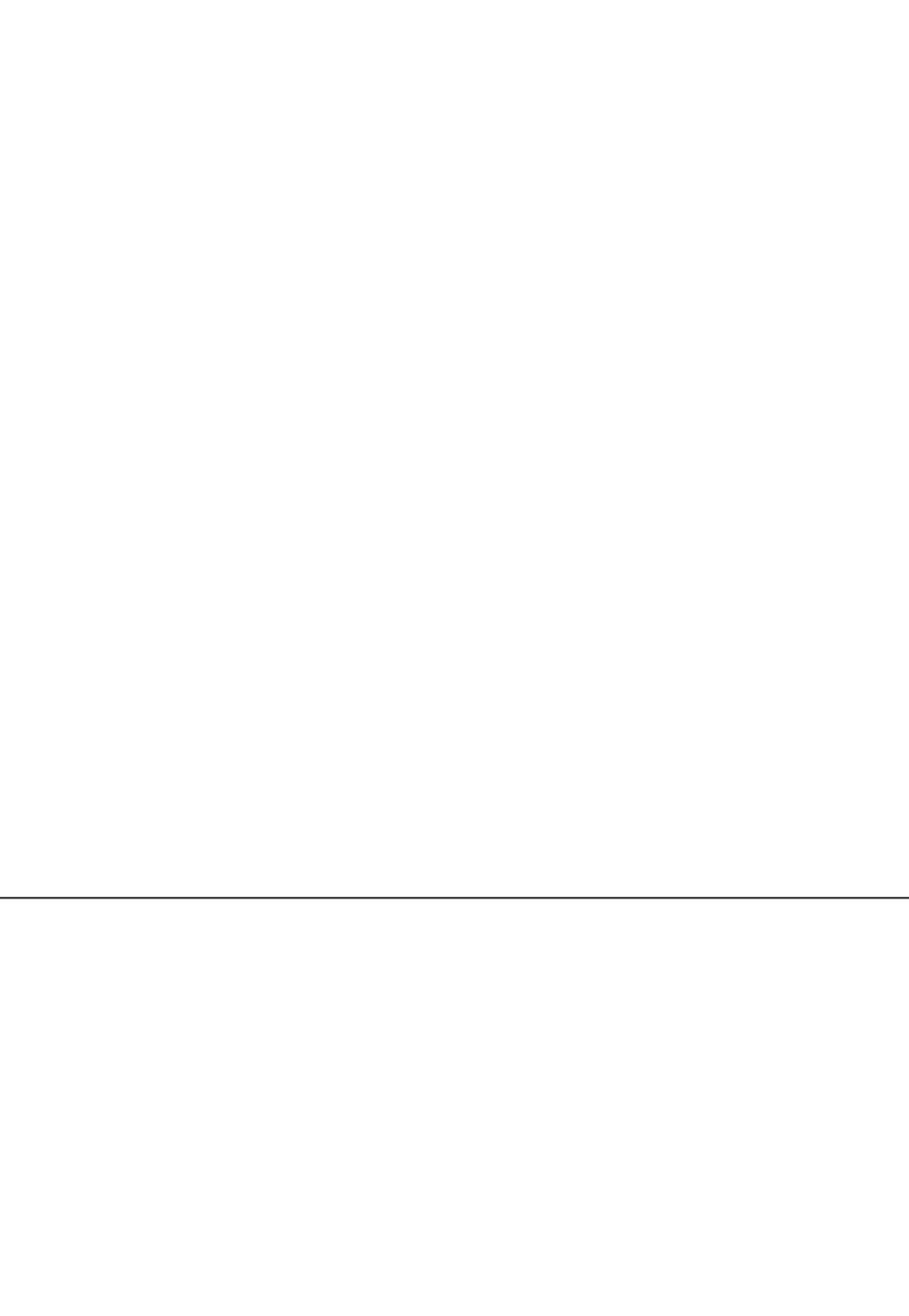
Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)(*)	1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte*5)		104867	104867
1/1		Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
		11	120/1/11	
Categoria de folosință*3)	Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlăture de contract de vânzare.

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împutemicit,

RIBU VASILICA  
Prin împutemicit:  
MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

19/05/2026

Prin această semnătură îmi asum responsabilitatea integrității conținutului acestui document/tipar

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din **Legea fondului funciar nr. 18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, **altul caz**.

\*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.