



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**
satul/sectorul **CONSTANTA** strada _____ nr. _____
bloc _____ scara _____ etaj _____ apartament _____ cod poștal _____ telefon _____
fax _____ e-mail _____

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (*) (nume) _____ (prenume) _____ CNP _____ cetățean străin

Subsemnatul/a **NIȚU** **CRISTINA** _____
în calitate de proprietar, identificat/ă cu _____ eliberat de **SPCEP SECTOR 4**
născut/ă la data de _____ în **România** județul **CONSTANTA**
orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)** satul/sectorul **CONSTANTA**
cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**

(**) Cu domiciliul în:

România județul **BUCURESTI** orașul/comuna **BUCURESTI (Oras)**
satul/sectorul **BUCURESTI SECTORUL 4** strada _____ nr. _____
bloc _____ scara _____ etaj _____ apartament _____ cod poștal _____ telefon _____
fax _____ e-mail _____

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit **MOCANU** Prenume **MARIN**
CNP _____ în calitate de **MANDATAR**
conform **PROCURII NR.** _____ cu domiciliul în **România**
județul **CONSTANTA** orașul/comuna **OLTINA**
sat/sector **OLTINA** str. _____ nr. _____ bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ cod poștal _____ telefon _____ e-mail _____

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
BABOI ANGHIEL	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Strada:	Nr. -
LEFTERICĂ N. ION	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
2	Strada:	Nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 46/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MOCANU MARIN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Strada:	Nr. -

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită DA NU
- terenul este grevat de sarcini DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
În caz de reprezentare: procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte documente doveditoare, după caz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, _____

Semnătura, Data

11.05.2026

NUȚU BIȚA _____

NUȚU TUDOREL-GIGI _____

NUȚU CRISTINA _____

Prin împuternicit: MOCANU MARIN _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din labelul cu documentele depuse să marchezează cu bifă în casuta aferentă



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 157/11.05.2026

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CNP
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
sat/sector strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extremitate în suprafață de ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) (lei)^2 adică

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)(*)	<input type="text" value="0.4"/>	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
		<input type="text"/>	<input type="text" value="102198"/>	<input type="text" value="102198"/>
Cotă parte^5)	<input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
		<input type="text" value="42"/>	<input type="text" value="550/107"/>	<input type="text"/>
Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit,

Semnătura, Data semnării

11.05.2026

NUTU BITA
NUTU TUDOREL GIGI
NUTU CRISTINA
Prin împuternicit MOGANU MARIN

Semnătură electronică
 Semnătură otografă

Validare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

