



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

155/20.04.2026
Vers. 1.0

Anexa nr. 1A

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul/a

in calitate de proprietar, identificat/a cu seria nr. eliberat de

născut/a la data de: in județul

orașul/comuna setul/sectorul

cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

setul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP in calitate de

conform cu domiciliul în

județul orașul/comuna

subsector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

Șterge oferta vânzător

Șterge oferta vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul/a NICULAE-NISTOR DRAGDS

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronic seria nr eliberat de SPCL EP GHIMBAV

născut/ă la data de în România județul BRASOV

orașul/comuna BRASOV (Oras) satul/sectorul BRASOV

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul BRASOV orașul/comuna GHIMBAV (Oras)

satul/sectorul GHIMBAV strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul/a NICULAE-NISTOR MIRCEA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronic seria nr eliberat de SPCL EP GHIMBAV

născut/ă la data de în România județul BRASOV

orașul/comuna BRASOV (Oras) satul/sectorul BRASOV

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul BRASOV orașul/comuna GHIMBAV (Oras)

satul/sectorul GHIMBAV strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare.

preempți de rang I: coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea. În această ordine

preempți de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, ierghi exclusiv private aflate pe terenurile de la obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru ierghi prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
SC AGRO SOLE TRADER SRL	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Strada:	LACULUI Nr. 77

preempți de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
GRIGORE CHIREA	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adresa:	Strada: - Nr. -
DRĂGAN GHEORGHE	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adresa:	Strada: - Nr. -

preempți de rang IV: linii fermieri

preempți de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preempți de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preempți de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu numărul cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unor proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obigatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/C/I ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adaugă documente:

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Semnătura, Data

BLICIUR NICOLÊTA

NICULAE-NISTOR DRAGOS

NICULAE-NISTOR MIRCEA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni dintr-unul din statele membre ale Uniunii Europene, ale statelor care sunt parte a Acordului privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu țigă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 154/20.06.2026

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon

E-mail Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon

E-mail Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sat/sector strada: nr.

Bloc Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte

la preț de (*) (lei)^2) adică

unamecincistatei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul Orașul/Comuna:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="text" value="0,066"/>	Identificator electronic(**)	Nr Carte Funciară(**)	Nr Cadastral(**)
Cotă parte ⁽⁵⁾	<input type="text" value="103995"/>	<input type="text" value="103995"/>	<input type="text" value="103995"/>
<input type="text" value="1/3"/>	Nr Tarla / Lot(**)	Nr Parcelă(**)	Nr Topografic(**)
Categoria de folosință ⁽³⁾	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="327/2"/>	<input type="text"/>
<input type="text" value="Vii"/>	Observații	<input type="text"/>	

(*) Declară că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător / Împutemicat

Semnătura, Data semnării

BUCURNICULETA

NICULAE-NISTOR DRAGOS

NICULAE-NISTOR MIRCEA

Prin împutemicat MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură otografică

Validare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

