



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

154/20.04.2026

Vers. 1.0

Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*)

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

113 (\*) (nume)  (prenume)  CNP  cetățean străin

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria  nr.  eliberat de

născut/ă la data de:  în  județul

orașul/comuna  satul/sectorul

cetățenie  rașionalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

satul/sectorul  strada  nr.

bloc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon

fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume

CNP  în calitate de

conform  cu domiciliul în:

județul  orașul/comuna

sat/sector  str.  nr.  bl.

sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon  e-mail

Adaugă vânzător

Elimină vânzător



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul/a NICULAE-NISTOR DRAGOS  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronic seria nr. eliberat de SP01.FP GHIMBAV  
născut/ă la data de: în România județul BRASOV  
orașul/comuna BRASOV (Oras) satul/sectorul BRASOV  
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul BRASOV orașul/comuna GHIMBAV (Oras)  
satul/sectorul GHIMBAV strada nr.  
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon  
fax e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin  
Subsemnatul/a NICULAE-NISTOR MIRCEA  
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronic seria nr. eliberat de SP01.FP GHIMBAV  
născut/ă la data de: în România județul BRASOV  
orașul/comuna BRASOV (Oras) satul/sectorul BRASOV  
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul BRASOV orașul/comuna GHIMBAV (Oras)  
satul/sectorul GHIMBAV strada nr.  
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon  
fax e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preempтори pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

preempтори de rang I: coproprietari, soți și rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

preempтори de rang II: proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și ingheț, exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru ingheț, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nume și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
SC AGRO SOLE TRADER SRL	Județul: CONSTANTA	
	Oraș/Comună: OLTINA	
	Sat/Sector: SATU NOU	
1	Strada: _____	Nr: _____

preempтори de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nume și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
NITĂ DUMITRU	Județul: CONSTANTA	
	Oraș/Comună: OLTINA	
	Sat/Sector: SATU NOU	
1	Strada: -	Nr: -
GRIGORE GHREA	Județul: CONSTANTA	
	Oraș/Comună: OLTINA	
	Sat/Sector: SATU NOU	
2	Strada: _____	Nr: _____

preempтори de rang IV: ținerii fermieri

preempтори de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturi „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturi „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preempтори de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preempтори de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității  identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

în susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BUCI ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în strălănităte.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și trevocabilă -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzută de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei. Însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte documente doveditoare, după caz.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adăugă document:

În exprm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor, cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Semnătura, Data

BUCIUR NICOLETA

NICULAE-NISTOR DRAGOS

NICULAE-NISTOR MIRCEA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

### NOTE

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățeni aparținând unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 15u/20.0u 2026

1/3 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul/a<sup>(\*)</sup> BUCUR NICOLETA CNP

având adresa de comunicare în județul BRASOV orașul/comuna CRISTIAN

sat/sector CRISTIAN strada nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

2/3 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul/a<sup>(\*)</sup> NICULAE-NISTOR DRAGOS CNP

având adresa de comunicare în județul BRASOV orașul/comuna GHIMBAV (Oras)

sat/sector GHIMBAV strada nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

3/3 (Nume) (Prenume)

Subsemnatul/a<sup>(\*)</sup> NICULAE-NISTOR MIRCEA CNP

având adresa de comunicare în județul BRASOV orașul/comuna GHIMBAV (Oras)

sat/sector GHIMBAV strada nr.

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3400 ha, reprezentând cota parte 1/3

la prețul de (\*) 31.000 (lei)\*2 adică

treizeci și una de mii

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)	
1.3406	105799	105799	105799	
Cotă parte*(5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)	
1/3	19	172/6		
Categoria de folosință*(3)	Observații			
Arabil				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Impuțernicit,

Semnătura, Data semnării

BUGUR NICOLETA

NICULAE-NISTOR DRAGOS

NICULAE-NISTOR MIRCEA

Prin Impuțernicit: MANEA JORDAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Validare formular

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

\*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracțe și în hectare.

