



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

vers. 1.3

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

153/20 cu 2028

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul / ea

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard, seria nr. eliberat de

născut /ă la data de: în județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform cu domiciliul în

județul orașul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

Stempla școlii vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*)

(nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul/a NICULAE-NISTOR DRAGOS

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronică seria nr. eliberat de SPCLEP GHIMBAV

născut/ă la data de: în România județul BRASOV

orașul/comuna BRASOV (Oras) satul/sectorul BRASOV

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul BRASOV orașul/comuna GHIMBAV (Oras)

satul/sectorul GHIMBAV strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

3/3 (*)

(nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul/a NICULAE-NISTOR MIRCEA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI electronică seria nr. eliberat de SPCLEP GHIMBAV

născut/ă la data de: în România județul BRASOV

orașul/comuna BRASOV (Oras) satul/sectorul BRASOV

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul BRASOV orașul/comuna GHIMBAV (Oras)

satul/sectorul GHIMBAV strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rucele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea în aceeași ordine.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-ve, hamei, îngheții exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-ve, hamei și pentru îngheții, prioritatea la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu		
SC AGRO SOLE TRADER SRL	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	OLTINA	
	Sat/Sector:	SATU NOU	
1	Strada:	LACULUI	Nr: 77

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu		
NICHIFOR ALEXANDRU	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	OLTINA	
	Sat/Sector:	SATU NOU	
1	Strada:		Nr: -
NICOARA NICOLAE	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	OLTINA	
	Sat/Sector:	SATU NOU	
2	Strada:		Nr: -

preemptori de rang IV: liberi fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/suată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scaneat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scaneat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BIVC al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral. În condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>

Adăugă documente:

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, Semnătura, Data

BUCUR NICOLETA

NICULAE-NIȘTOR DRAGOS

NICULAE-NIȘTOR MIRCEA

Pro împuternicit: MANEA IORDAN

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 153/20.04.2020

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sai/sector strada: nr.

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal Telefon

E-mail Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sai/sector strada: nr.

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal Telefon

E-mail Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a) CNP

având adresa de comunicare în județul orașul/comuna

sai/sector strada: nr.

Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal Telefon

E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) (lei)*2) adică

unamuec/sutslaf.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul Orașul/Comuna:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)(*)	<input type="text" value="0,078"/>	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Cotă parte*5)	<input type="text" value="1/3"/>	<input type="text" value="104900"/>	<input type="text" value="104900"/>	<input type="text" value="104900"/>
Categoria de folosință*3)	<input type="text" value="Arabi"/>	Nr.Terla / Lot(**)	Nr.Parceai(**)	Nr.Topografic(**)
		<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="141/1"/>	<input type="text"/>
		Observații	<input type="text"/>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit,

Semnătura, Data semnării

BUCUR NICOLETA

NICULAE-NISTOR DRAGOS

NICULAE-NISTOR MIRCEA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

Semnătura electronică

Semnătură cografică

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 181/991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

