



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de SP
născut /ă la data de: în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod postal telefon
fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod postal telefon e-mail

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul/a PANAITESCU GABRIELA-EUGENIA
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de
născut /ă la data de în România județul BUCURESTI
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:
România județul BUCURESTI orașul/comuna
satul/sectorul BUCURESTI SECTORUL 1 strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail misatunou@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent
Adaugă vânzător Sterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/
Denumirea persoanei juridice, asociației și
altor entități fără personalitate juridică
precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / resedință / sediu

Județul: CONSTANTA
Oraș/Comună: OLTINA
Sat/Sector: SATU NOU
Strada: Nr.

1 Adaugă Sterge Mută mai sus

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
FLOREA F. FLOAREA		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Sterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	Nr: -
SIRBU L. DOBRE		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
2	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Sterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	Nr: -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că faisul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

15.04.2026

DANE ANA

PANAITESCU GABRIELA-EUGENIA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 149/20.04.2026

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ DANE ANA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ PANAITESCU GABRIELA-EUGENIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCUREȘTI orașul/comuna BUCUREȘTI (Oras)
sat/sector BUCUREȘTI [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail misatunou@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4 ha, reprezentând cota parte 1/3
la prețul de (*) 9.870,6 (lei)^2 adică
nouă mii opt sute șaptezecile și 60 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANȚA Orașul/Comuna: ȚOLTINA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha) ^(*)	0,4	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
Cotă parte ⁽⁵⁾	1/3	104752	104752	104752
Categoria de folosință ⁽³⁾	Arabil	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
		15	136/1/22	
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

15.04.2026

DANE ANA

PANAITESCU GABRIELA-EUGENIA

Prin împuternicit MANEA IORDAN



Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare