



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 19

Tip vânzător Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Sîmătă doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul/a

în calitate de proprietar, identic/el/a cu (C standard) nr. eliberat de

născut /ă la data de în județul

orasul/comuna satul/sectorul

cetățania naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

România județul orasul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform precum speciale autentificată sub cu domiciliul în

județul orasul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et ap. cod poștal telefon e-mail



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin
Subsemnatul / ea	VILCINSCHI	TUDORA		
In calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria KZ nr. 354956 eliberat de:				
născut /ă la data de:		in România	judetul	CONSTANTA
orașul/comuna		BANEASA	satul/sectorul	BANEASA
cotătenia		ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România	Județul	CONSTANTA	orașul/comuna	MANGALIA (Graș)	
satul/sectorul	MANGALIA	strada		nr.	
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon
fax	e-mail				

(***) Prin împuternicire Același împuternicit de la vânzătorii precedenți sau Vânzătorii precedenți

Anunțul vânzătorilor Cerere pentru vânzarea terenului

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenii prevăzuți de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei, rigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vița-de-vie, hamei și pentru rigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județul	CONSTANTA
	Oraș/Comună	OLTINA
	Sat/Sector	SATU NOU
	1	Strada

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

LAZAR STEFAN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	Nr. -

CHIREA T. DOBRE	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	Nr. -

preempțori de rang IV: tineri fermieri

preempțori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestil” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 48/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestil” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

preempțori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitatea administrativ-teritorială unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
	Strada:	Nr. -

preempțori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită DA NU
- terenul este grevat de sarcini DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (b) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan de care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CJ ale vânzătorului: persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului: după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irrevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului, - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare: după caz.		<input type="checkbox"/>
Adresa document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Semnătura, Data

MOCANU STAN

VILCINSCHI TUDORA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni, unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvetele.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
 - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu x în casuta alăturată.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 147/06.06.2026

1/2 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul/a^(*) CNP
 având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
 sat/sector străda nr.
 Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
 E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul/a^(*) CNP
 având adresa de comunicare în județul orașul/comuna
 sat/sector străda nr.
 Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
 E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan în suprafața de ha, reprezentând cota parte
 la prețul de (*) (lei)²) adică
 partimioptsușascentezecișoptei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: județul Orașul/Comuna

		Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha):	Sterge	<input type="text" value="0,5"/>	identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cota parte(**)	<input type="text" value="1/2"/>	<input type="text" value="103931"/>	<input type="text" value="103931"/>	<input type="text" value="103931"/>
Categorie de folosință(3)	Adește	<input type="text" value="Arabi"/>	Nr. Târta /Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Observații	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="30/18"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să încheie contract de vânzare DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MOCANU STAN

VILCINSCHI TUDORA

Prin împuternicit MANEA IORDAN _____

Semnătură electronică

Semnătură otografă

Vânzare formală

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din legea funciilor nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu 'X' rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

