



Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

(\*) (nume)  (prețzare)  CNP  cetățean străin

Subsemnatul/a

în calitate de proprietar identificată cu CI standard seria  nr.  eliberat de

născut /ă la data de  în  județul

orasul/comuna  satul/sectorul

cetățenia  nașoara/raia

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orasul/comuna

satul/sectorul  strada  nr.

bloc  scara  etaj  apartament  cod postal  telefon

fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume

CNP  în calitate de

conform  cu domiciliul în

județul  orasul/comuna

sat/sector  str.  nr.  bl.

sc.  et.  ap.  cod postal  telefon  e-mail



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**2/2** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a **VILCINSCHI** **TUDORA**

in calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_

născut /ă la data de: **17/05/1965** in **România** județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **BANEASA** satul/sectorul **BANEASA**

cetățenia **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

**(\*\*) Cu domiciliul în:**

**România** județul **CONSTANTA** orașul/comuna **MANGALIA (Oras)**

satul/sectorul **MANGALIA** strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ apartament \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**(\*\*\*) Prin împuternicire**  **Abelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent**

**Alte persoane**  **Alte persoane**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra terenului meu de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine;
- preemptori de rang II:** proprietarii investitorilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, îngapi exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendasi; în cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngapi, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendasi terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
	Județul:	<b>CONSTANTA</b>
<b>LAZAR STEFAN</b>	Oraș/Comună:	<b>OLTINA</b>
	Sat/Sector:	<b>SATU NOU</b>
1	Strada:	Nr.:



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

LAZAR I. TUDOR	Județul:	CONSTANTA	
	Oras/Comună:	OLTINA	
	Sat/Sector:	SATU NOU	
	Strada:	-	Nr.:

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența actuală/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice, denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / rezidență / sediu
MANEA IORDAN	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU Strada: - Nr.: -

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral   
înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

## Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini:  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate armeologice clasate.

## În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Colgator	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și ștampat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferte de vânzare a terenului (document semnat și ștampat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI/altă vizezătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vâzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și revocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului, - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<b>Adăuga document</b>		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,                      Semnătura, Data

MOCANU STAN

VILCINSCHI TUDORA

Prin Imputernicit MANEA IORDAN

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățeni, unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (SEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bife în casuta prezentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 14/06.06.2016

**1/2** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul/a<sup>(\*)</sup> MOCANU STAN CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)  
 sat/sector CONSTANTA strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod postal \_\_\_\_\_ Telefon: 0762644130  
 E-mail misatunou@yahoo.com Fax \_\_\_\_\_

**2/2** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul/a<sup>(\*)</sup> MILCHESCHI TUDORA CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna MANGALIA (Oras)  
 sat/sector MANGALIA strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bloc \_\_\_\_\_ Sc \_\_\_\_\_ Et \_\_\_\_\_ Ap \_\_\_\_\_ Cod postal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 vând teren agricol situat în extravilan în suprafața de 0,05 ha reprezentând cota parte 1/2  
 la preț de (\*) 450 (le) (\*) 2) adică \_\_\_\_\_  
 prin usure optzeci și doi

Condițiile de vânzare sunt următoarele

Date privind identificarea terenului: județul CONSTANTA Oraș/Comuna: GLETINA

Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	0,05	Identificator electronic <sup>(**)</sup>	Nr. Carte Funciară <sup>(**)</sup>	Nr. Cadastral <sup>(**)</sup>
	Cota parte <sup>(*)</sup>	103974	103974	103974
Adaugă	1/2	Nr. Tare / Lot <sup>(**)</sup>	Nr. Parcelă <sup>(**)</sup>	Nr. Topografic <sup>(**)</sup>
	Categoria de folosință <sup>(3)</sup>	28	323/14	
Vii		Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să lăse loc de contract de vânzare  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MOCANU STAN

VILCIINSCHI TUDORA

Prin împuternicit MANEA IORDAN \_\_\_\_\_

Semnătură electronică

Semnătură etografă

Vândător confirmat

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu 'X' rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota părte din suprafață se exprimă în fracțe și în hectare.

