



Tip vânzător Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul /a în calitate de proprietar, identificată cu CI standard seria nr. eliberat de

născut /ă la data de în județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform cu domiciliul în

județul orașul/comuna

sat/sector nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

212 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul/a **HAGINEAGU** **ELENA**

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: **SPCLEP CĂLĂRAȘI**

născut/ă la data de: în România județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **OLTINA**

cetățenia **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

() Cu domiciliul în:**

România județul **CĂLĂRAȘI** orașul/comuna **CĂLĂRAȘI (Oras)**

satul/sectorul **CĂLĂRAȘI** strada nr.

bloc scara etaj apartament cod postal telefon

fax e-mail

(*) Prin împuternicire** **Același împuternicitor ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare; și/sau prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempțiuni de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și alții până la gradul al treilea, în această ordine
- preempțiuni de rang II:** proprietarii investitorilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru rigau exclusiv private, aliate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru rigau, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociație și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului.	Adresa domiciliu / reședință / sediu				
PFA SERBAN VIORICA	Județ	CONSTANTA			
	Oraș/Comună	LIPNITA			
	Sat/Sector	EOȘLUCEA			
1	Adăuga	Sfelge	Mură mai sus	Strada	Nr.

- preempțiuni de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
JIANU C. MARIN	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	OLTINA	
	Sat/Sector:	SATU NOU	
1	<input type="checkbox"/> Adaugă <input type="checkbox"/> Șterge <input type="checkbox"/> Mută în sus	Strada:	Nr.:
SÎRBU GHEORGHE	Județul:	CONSTANTA	
	Oraș/Comună:	OLTINA	
	Sat/Sector:	SATU NOU	
2	<input type="checkbox"/> Adaugă <input type="checkbox"/> Șterge <input type="checkbox"/> Mută în sus	Strada:	Nr.:

- preempțori de rang IV: tineri fermieri
- preempțori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisest” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile cercetării, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisest” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extrajudețan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preempțori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preempțori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită DA NU
- terenul este grevat de sarcini DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denunțire document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și ștampat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și ștampat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/CJ alia vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliu în străinătate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare - contract de donație - sentință/decizie civilă definitivă și revocabilă - titlu de proprietate - certificat de moștenitor - contract de schimb - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz		<input type="checkbox"/>
Adresa document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

BIȚUICĂ ZAMFIRA

HAGINEAGU ELENA

Prin împuternicit ȘERBAN VIORICA

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către beneficiarii și/sau membrii ai Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Europene.
- Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Împuternicit. În acest caz, prezenta documentare necesară a calitatii de Împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele de care se marchează cu BTA în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 145/02.04.2026

1/2 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul /a^(*) BITUICĂ ZAMFIRA CNP _____
 având adresa de comunicare în județul CALARASI orașul/comuna CALARASI (Oras)
 sat/sector CALARASI strada nr. _____
 Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal - Telefon -
 E-mail - Fax -

2/2 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul /a^(*) HĂGĂNEACU ELENA CNP _____
 având adresa de comunicare în județul CALARASI orașul/comuna CALARASI (Oras)
 sat/sector CALARASI strada nr. _____
 Bloc. - Sc. - Et. - Ap. - Cod poștal - Telefon -
 E-mail - Fax -

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,146 ha, reprezentând cota parte 1/2
 la prețul de (*) 4.380 (lei) (*) 2) adică
 patru mii trei sute optzeci lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: județul CONSTANTA Orașul/Comuna OLTINA

Suprafața (ha) ^(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Stare	0,146	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	Cota parte ^(*)		105889	105889
	1/2	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
Adaugă	Categoria de folosință ^(*)	36	15378	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să aibă loc de contract de vânzare DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BIȚUICĂ ZAMFIRA

HAGINEAGU ELENA

Prin împuternicit ȘERBAN VIORICA _____

Semnătură electronică

Semnătură dactilografică

Validarea semnării

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numărul și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în orice caz.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 18/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu 'X' înlocuiește în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele asocierii.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracți și în hectare.

