



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.0

Tip vânzător Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul /a în calitate de proprietar, identificat cu CI standanț nr. eliberat de

născut /ă la data de în județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform cu domiciliul în

județul orașul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

Adresa vânzător

Sistemul fiscal vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin

Subsemnatul/a **HAGINEAGU** **ELENA**

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de: **SPCLEP CALĂRAȘI**

născut /ă la data de: în **România** județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **OLTINA**

cetățenia **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

(**) **Cu domiciliul în:**

România județul **CALARASI** oraș/comuna **CALARASI (Oras)**

satul/sectorul **CALARASI** strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Anotasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul prezent

Anotasi vânzător Anotasi arendaș

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 288/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra părții mele de vânzare:

- preempțiuni de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine
- preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, îngaji exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngaji, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice: Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședință / sediu:	
	Județul:	CONSTANTA
PFA ȘERBAN VIORICA	Oraș/Comună:	LIPNITA
	Sat/Sector:	COȘLUȘEA
1	Acățe: Șterge: Mita: și/sau: Strada:	Nr.:

- preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
ROATĂ CONSTANTIN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	<input type="checkbox"/> Adăugați <input type="checkbox"/> Ștergeți <input type="checkbox"/> Modificați	Strada:	Nr.:
UȚU GH. VASILE		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
2	<input type="checkbox"/> Adăugați <input type="checkbox"/> Ștergeți <input type="checkbox"/> Modificați	Strada:	Nr.:

- preempțori de rang IV: țărani fermieri
- preempțori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Bixescu” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 46/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Bixescu” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora
- preempțori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul său în unități administrativ-teritoriale vechi
- preempțori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
 situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
 înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită DA NU
- terenul este grevat de sarcini DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate meciurile clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/CI sau vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliu în străinătate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Acte de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare - contract de donație - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă - titlu de proprietate - certificat de moștenitor - contract de schimb - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în planșă integrat de cadastru și carte funciară	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>
Aduceți document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Semnătura, Data

BITUICĂ ZAMFIRA

HAGINEAGU ELENA

Prin Imputernicit ȘERBAN VIORICA

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni dintr-un stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (††) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
 - Câmpurile notate cu (†††) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bife în casuța atenție.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 144/02.04.2026

1/2 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul/a^(*) BIȚUICĂ ZAMFIRA CNP _____
 având adresa de comunicare în județul CALARASI orașul/comuna CALARASI (Oras)
 sat/sector CALARASI strada _____ nr. _____
 Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
 E-mail _____ Fax _____

2/2 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul/a^(*) HĂGINEASU ELENA CNP _____
 având adresa de comunicare în județul CALARASI orașul/comuna CALARASI (Oras)
 sat/sector CALARASI strada _____ nr. _____
 Bloc _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon _____
 E-mail _____ Fax _____
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,854 ha reprezentând cota parte 1/2
 la prețul de (*) 55.820 (lei*)² adică

cinzeci și cinci mii și opt sute douăzeci și doi lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Data privind identificarea terenului: Județul CONSTANȚA Orașul/Comuna CĂLȚINA

	Suprafață (ha) ^(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	1,854	denumitor electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	Cota parte ^(*)		103859	105539
	1/2	Nr. Tare / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
Adaugă	Categoria de folosință ^(*)	20	154/13	
	Arabi	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să aibă loc de contract de vânzare

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BITUICĂ ZAMFIRA

HAGINEAGU ELENA

Prin împuternicit ȘERBAN VIORICA _____

Semnătură electronică

Semnătură originală

Vezi anexa nr. _____

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole eluate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele asemănătoare

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

