



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.0

Tip vânzător  Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*)  Primăria (\*)

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

(\*) (nume)  (prenume)  CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a  în calitate de proprietar identificat cu CI standard  nr.  eliberat de

născut /a la data de  în  județul

orasul/comuna  satul/sectorul

cetățenie  naționalitatea

(\*\*) Cu domiciliul în:

județul  orasul/comuna

satul/sectorul  strada  nr.

blocc  scara  etaj  apartament  cod poștal  telefon

fax  e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit  Prenume

CNP  în calitate de

conform  cu domiciliul în

județul  orasul/comuna

sat/sector  str.  nr.  bl.

sc.  et.  sp.  cod poștal  telefon  e-mail



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

**2/2** (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul / a **HAGINEAGU ELENA**

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. aliboral de: **SPCLEP CĂLĂRAȘI**

născut /ă la data de: în **România** județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **OLTINA**

cețateria **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

**(\*\*) Cu domiciliul în:**

**România** județul **CALARASI** orașul/comuna **CALARASI (Oras)**

satul/sectorul **CALARASI** strada nr.

bloc stăru staj apartament cod postal telefon

fax e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicire  Același împuternicit ca la vânzările precedente sau vânzările precedente

Adăuga  Șterge  Mută mai sus

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra preții mele de vânzare:

- preempțiuni de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;
- preempțiuni de rang II: proprietarii investitorilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, ierghi exclusiv private, afiate pe termen lung de fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru ierghi, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

Numele și prenumele persoanei fizice Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Județul:	<b>CONSTANTA</b>
	Oraș/Comună:	<b>LIPNITA</b>
	Sat/Sector:	<b>COSLUGEA</b>
	Strada:	Nr.

1  Adăuga  Șterge  Mută mai sus

- preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
TIU CHIREA		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adresa: Sierge Muta marșala	Strada:	Nr. -
NICOLAE I. TUDOR		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adresa: Sierge Muta marșala	Strada:	Nr. -

- preemptori de rang IV: țineri țărâni
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reorganizate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul câștigării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitatea administrativ-teritorială unde este amplasat terenul sau în unități administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: suverani români, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte   
situat în extravilanul localității  , identificat cu număr cadastral   
Înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale   
care face obiectul ofertei de vânzare.

### Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită  DA  NU
- terenul este grevat de sarcini  DA  NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

### În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Oțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scănat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scănat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/I/CI a/v vândătorului, persoană fizică sau o copie a pașaportului, pentru vândătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și revocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integral de cadastru și carte funciară	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz:		<input type="checkbox"/>

Adaugă documente

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

BIȚUICĂ ZAMFIRA

HAGINEAGU ELENA

Prin împuternicit ȘERBAN VIORICA

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Europene.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*\*) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezenta documentare doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (†) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu DA/NU în cauza aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- 143/02.01.2008

**1/2** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a<sup>1</sup>) **BITUICĂ** **ZAMFIRA** CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în județul **CALARASI** orașul/comuna **CALARASI (Oras)**  
 sat/sector **CALARASI** strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod postal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**2/2** (Nume) (Prenume)  
 Subsemnatul /a<sup>1</sup>) **HAGNEACU** **ELENA** CNP \_\_\_\_\_  
 având adresa de comunicare în județul **CALARASI** orașul/comuna **CALARASI (Oras)**  
 sat/sector **CALARASI** strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 Bloc. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_ Cod postal \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,5** ha, reprezentând cota parte **1/2**  
 la preț de (\*) **15.000** (le) (\*)2) adică \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Condițiile de vânzare sunt amatorișle

Date privind identificarea terenului: Județul **CONSTANTA** Orașul/Comuna **OLTINA**

		Informații privind amplasamentul terenului		
<b>Sterge</b>	Suprafața (ha) (*)	Identificator electronic (**)	Nr. Carte Funciară (**)	Nr. Cadastrel (**)
	<b>0,5</b>		<b>104810</b>	<b>104810</b>
	Cota parte (*)3)	Nr. Taria / Lot (**)	Nr. Parcelă (**)	Nr. Topografic (**)
	<b>1/2</b>	<b>11</b>	<b>2041</b>	
<b>Adaugă</b>	Categoria de folosință (*)3)	Observații		
	<b>Arabi</b>			

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlățească de contract de vânzare  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împutemicit.

Semnătura, Data semnării

BIȚUICĂ ZAMFIRA

HAGINEAGU ELENA

Prin împutemicit ȘERBAN VIORICA

Semnătură electronică

Semnătură dlografă

Vânzare formular

## NOTE

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumerele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 15/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu 'X' notările în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

