



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MANEA	VASILE	XXXXXXXXXX	
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	Ci standard	seria	nr.	eliberat de
	XXXXXXXXXX	XXXXXX	XXXXXX	SPC LEP BANEASA
născut /ă la data de	XXXXXX	în	România	județul
				CONSTANTA
orașul/comuna	OLTINA	satul/sectorul	SATU NOU	
cetățenia	ROMÂNĂ	naționalitatea	ROMÂNĂ	

(**) Cu domiciliul în:

☐ România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	LIPNITA
satul/sectorul	COSLUGEA	strada	XXXXXXXXXX	nr.
				XXXXXX
bloc	XXXXXX	scara	XXXXXX	etaj
				XXXXXX
apartament	XXXXXX	cod postal	XXXXXX	telefon
				0762644130
fax	XXXXXX	e-mail	misatunou@yahoo.com	

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit	MANEA	Prenume	IORDAN	
CNP	XXXXXXXXXX	în calitate de	MANDATAR	
conferm	procurii speciale autentificată sub nr.		XXXXXX	cu domiciliul în:
				România
județul	CONSTANTA	orașul/comuna	OLTINA	
sat/sector	SATU NOU	str.	XXXXXXXXXX	nr.
				XXXXXX
bl.	XXXXXX	sc.	XXXXXX	et.
				XXXXXX
ap.	XXXXXX	cod postal	XXXXXX	telefon
				0762644130
e-mail	misatunou@yahoo.com			

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/4	(*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a		PĂDUREANU	DUMITRA		
În calitate de proprietar, identificat/ă cu		CI standard	seria	nr.	eliberat de
născut /ă la data de:			în	România	județul
orașul/comuna		OLTINA	satul/sectorul		SATU NOU
cetățenia		ROMANA	naționalitatea		ROMANA
(**) Cu domiciliul în:					
România		județul	CALARASI	orașul/comuna	
satul/sectorul		CALARASI	strada		nr.
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon
fax	e-mail				
misatunou@yahoo.com					
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
Adaugă vânzător			Șterge acest vânzător		

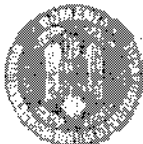
3/4	(*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a		IORDAN	LENUȚA		
În calitate de proprietar, identificat/ă cu		CI standard	seria	nr.	eliberat de
născut /ă la data de:			în	România	județul
orașul/comuna		BANEASA	satul/sectorul		
cetățenia		ROMANA	naționalitatea		ROMANA
(**) Cu domiciliul în:					
România		județul	CONSTANTA	orașul/comuna	
satul/sectorul		SATU NOU	strada		nr.
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal	telefon
fax	e-mail				
misatunou@yahoo.com					
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
Adaugă vânzător			Șterge acest vânzător		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4/4	(*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MANEA	GICA			
În calitate de proprietar, identificat/a cu		Cl standard	seria	nr.	eliberat de
născut /ă la data de:					SPCLEP BANEASA
orașul/comuna		BANEASA	satul/sectorul		BANEASA
cetățenia		ROMANA	naționalitatea		ROMANA
(**) Cu domiciliul în:					
România		județul	CONSTANTA	orașul/comuna	
OLTINA		satul/sectorul		SATU NOU	
strada				Nr.	
bloc		scara	etaj	apartament	cod postal
fax		e-mail		telefon	
		misatunou@yahoo.com		0762644130	
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
Adaugă vânzător Șterge acest vânzător					
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 208/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.					
Am cunostință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:					
☐ preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:					
☒ preemptori de rang II: proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:					
Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu			
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA		Județul: CONSTANTA			
		Oraș/Comună: OLTINA			
		Sat/Sector: SATU NOU			
1		Adaugă		Șterge	
		Mută mai sus		Strada: Nr.	

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA DEACU		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Sterge	Mută mai sus
		Strada:	Nr.:
NITĂ L. CONSTANTIN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adaugă	Sterge	Mută mai sus
		Strada:	Nr.:

☐ preemptori de rang IV: tineri fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Sterge	Mută mai sus
		Strada:	Nr.:

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

16.03.2016

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IORDAN LENUȚA

MANEA GICA

Prin Împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat;
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene;
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar;
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de Împuternicit;
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



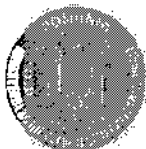
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 139 / 18.03.2026

1/4	(Nume)	(Prenume)				
Subsemnatul /a^1)	MANEA	VASILE				
CNP						
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orasul/comuna LIPNITA				
sat/sector	COSLUGEA	strada: nr.				
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon	0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com					Fax
2/4	(Nume)	(Prenume)				
Subsemnatul /a^1)	PADUREANU	DUMITRA				
CNP						
având adresa de comunicare în județul	CALARASI	orasul/comuna				
sat/sector		strada: nr.				
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon	0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com					Fax
3/4	(Nume)	(Prenume)				
Subsemnatul /a^1)	IORDAN	LENUTA				
CNP						
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orasul/comuna OLTINA				
sat/sector	SATU NOU	strada: nr.				
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon	0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com					Fax
4/4	(Nume)	(Prenume)				
Subsemnatul /a^1)	MANEA	GICA				
CNP						
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orasul/comuna OLTINA				
sat/sector	SATU NOU	strada: nr.				
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon	0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com					Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de	1.5	ha, reprezentând cota parte	1/1			
la prețul de (*)	15.151,5	(lei)^2) adică				

cincisprezecemiiunasutăcincizecișunulei și 50 bani



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul **CONSTANTA** Orașul/Comuna: **OLTINA**

Suprafața (ha)(*) Sterge 1.5 Cotă parte^5) 1/1 Adaugă Categoria de folosință^3) Arabil	Informații privind amplasamentul terenului		
	Identificator electronic(**) 104522	Nr. Carte Funciară(**) 104522	Nr. Cadastral(**) 104522
	Nr. Tarla / Lot(**) 14	Nr. Parcelă(**) 130/19	Nr. Topografic(**)
	Observații 		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit

Semnătura, Data semnării

16.03.2026

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IORDAN LENUTA

MANEA GICA

Prin împuternicit MANEA IORDAN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

