

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

☒ 1/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria în eliberat de

născut /ă la data de: în județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

blac scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/4 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin	
Subsemnatul /a	PĂDUREANU	DUMITRA			
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria	nr.	eliberat de: SPCLSP CALARASI	
născut /ă la data de:		în	România	judetul	CONSTANTA
orașul/comuna	OLTINA	satul/sectorul	SATU NOU		
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA		
(**) Cu domiciliul în:					
România	judetul	CALARASI	orașul/comuna	CALARASI (Oras)	
satul/sectorul	CALARASI	strada	CORNISEI	nr.	
bloc		scara		etaj	
apartament		cod poștal		telefon	0762644130
fax		e-mail	misatunou@yahoo.com		
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător			

3/4 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin	
Subsemnatul /a	IORDAN	LENUȚA			
în calitate de proprietar, identificat/ă cu	CI standard	seria	nr.	eliberat de: SPCLSP BANEASA	
născut /ă la data de:		în	România	judetul	CONSTANTA
orașul/comuna	BANEASA	satul/sectorul	BANEASA		
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA		
(**) Cu domiciliul în:					
România	judetul	CONSTANTA	orașul/comuna	OLTINA	
satul/sectorul	SATU NOU	strada		nr.	
bloc		scara		etaj	
apartament		cod poștal		telefon	0762644130
fax		e-mail	misatunou@yahoo.com		
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător			



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a MANEA GICA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de

născut /ă la data de: în România județul CONSTANTA

orașul/comuna BANEASA satul/sectorul BANEASA

cotațonia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA

satul/sectorul SATU NOU strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0762644130

fax e-mail misatunou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Am cunoștință despre existența următorilor preempți pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☒ preempți de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC EURO AGRO PRESTIGE SRL	Județul: CONSTANTA Oraș/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada Nr.

☒ preempți de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arandășii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județu:	CONSTANTA					
	Oraș/Comună:	OLTINA					
	Sat/Sector:	SATU NOU					
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	COSLUGEI	Nr:	187

- ☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu				
IACOB APOSTOL	Județul: CONSTANTA				
	Oraș/Comună: OLTINA				
	Sat/Sector: SATU NOU				
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	Nr:
MANEA CONSTANTIN	Județul: CONSTANTA				
	Oraș/Comună: OLTINA				
	Sat/Sector: SATU NOU				
2	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	Nr:

- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

- ☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu				
MANEA IORDAN	Județul: CONSTANTA				
	Oraș/Comună: OLTINA				
	Sat/Sector: SATU NOU				
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:	Nr:

- ☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt structuri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
B/I/O al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului, - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afisarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condiția în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		
		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

16.03.2020

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IORDAN LENUȚA

MANEA GICA

Prin Împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 138/18.03.2026

1/4	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	MANEA	VASILE
CNP		
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna LIPNITA
sat/sector	COSLUGEA	strada: nr.
Bloc.	Sc.	Et.
Ap.	Cod poștal	Telefon 0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com	
Fax		
2/4	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	PĂDUREANU	DUMITRA
CNP		
având adresa de comunicare în județul	CALARASI	orașul/comuna CALARASI (Oras)
sat/sector	CALARASI	strada: nr.
Bloc.	Sc.	Et.
Ap.	Cod poștal	Telefon 0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com	
Fax		
3/4	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	IORDAN	LENUȚA
CNP		
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna OLTINA
sat/sector	SATU NOU	strada: nr.
Bloc.	Sc.	Et.
Ap.	Cod poștal	Telefon 0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com	
Fax		
4/4	(Nume)	(Prenume)
Subsemnatul /a^1)	MANEA	GICA
CNP		
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna OLTINA
sat/sector	SATU NOU	strada: nr.
Bloc.	Sc.	Et.
Ap.	Cod poștal	Telefon 0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com	
Fax		
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de	2	ha, reprezentând cota parte 2/3
la prețul de (*)	30.303	(lei)^2) adică
treizecimiitreisutetreilei		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul **CONSTANTA** Orașul/Comuna **OLTINA**

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	2	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	100697	100697	100697
Adaugă	2/3	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	14	130/20	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit

Semnătura, Data semnării: 16.03.2026

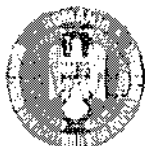
MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IORDAN LENUȚA

MANEA GICA

Prin împuternicit MANEA IORDAN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Denumirea Terenului:

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

