



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Ver. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/4 (*) (nume) MANEA (prenume) VASILE CNP cetățean străin

Subsemnatul/a

în calitate de proprietar identificat/a cu CI standard seria nr. eliberat de

născut /ă la data de: în județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform cu domiciliul în

județul orașul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/4 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a PĂDUREANU DUMITRA [redacted]
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] BĂNEASA
născut /ă la data de: [redacted] în România județul CONSTANTA
orașul/comuna OLTINA satul/sectorul SATU NOU
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

() Cu domiciliul în:**
România județul CALARASI orașul/comuna CALARASI (Orăș.)
satul/sectorul CALARASI strada [redacted] nr. [redacted]
bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0762644130
fax [redacted] e-mail misatunou@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

3/4 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a IORDAN LENUȚA [redacted]
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] BĂNEASA
născut /ă la data de: [redacted] România județul CONSTANTA
orașul/comuna BANEASA satul/sectorul BANEASA
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

() Cu domiciliul în:**
România județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA
satul/sectorul SATU NOU strada COCLUȘEI nr. 190
bloc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon 0762644130
fax [redacted] e-mail misatunou@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4/4 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	<input type="checkbox"/> cetățean străin	
Subsemnatul /a	MANEA	GICA	[REDACTED]		
în calitate de proprietar, identificat/a cu <input type="checkbox"/> standard seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de [REDACTED]					
născut /ă la data de:	[REDACTED]	în	România	județul	CONSTANTA
orașul/comuna	BANEASA	satul/sectorul	BANEASA		
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA		
(**) Cu domiciliul în:					
România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	OLTINA	
satul/sectorul	SATU NOU	strada	[REDACTED]	nr.	[REDACTED]
bloc	[REDACTED]	scara	[REDACTED]	etaj	[REDACTED]
apartament	[REDACTED]	cod poștal	[REDACTED]	telefon	0762644130
fax	[REDACTED]	e-mail	misatunou@yahoo.com		
<input checked="" type="checkbox"/> (***) Prin împuternicit	<input checked="" type="checkbox"/> Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
<input type="button" value="Adaugă vânzător"/>		<input type="button" value="Șterge acest vânzător"/>			

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare; solii prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempțiuni de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine.
- preempțiuni de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, îngrași exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngrași, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediul
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județul: CONSTANTA
	Oraș/Comuna: OLTINA
	Sat/Sector: SATU NOU
1 <input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada: [REDACTED] Nr. [REDACTED]

- preempțiuni de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
JIANU GH ION		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	Nr.:
IACOB APOSTOL		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
2	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	Nr.:

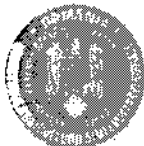
preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MANEA IORDAN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	<input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada:	Nr.:

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de ha reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identical cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat),	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
B/C/ral/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului, - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz:		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

Semnătura, Data

16.03.2026

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IODAN LENUȚA

MANEA GICA

Prin Imputernicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 137/18.03.2026

1/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) MANEA VASILE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna LIPNITA
sat/sector COSLUGEA strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0762644130
E-mail misatunou@yahoo.com Fax [REDACTED]

2/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) PADUREANU DUMITRA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CALARASI orașul/comuna CALARASI (Oras)
sat/sector CALARASI strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0762644130
E-mail misatunou@yahoo.com Fax [REDACTED]

3/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) IORDAN LENUȚA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA
sat/sector SATU NOU strada: COSLUGEI nr. 190
Bloc [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail misatunou@yahoo.com Fax [REDACTED]

4/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) MANEA GICA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA
sat/sector SATU NOU strada: BRÂNDUSEI nr. [REDACTED]
Bloc [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0762644130
E-mail misatunou@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de [REDACTED] ha, reprezentând cota parte [REDACTED] 1/1
la prețul de (*) 20.202 (lei)^2) adică

douăzeci și două sutodoi



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

--

Date privind identificarea terenului: Județul: Orașul/Comuna:

Informații privind amplasamentul terenului				
<input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Adaugă"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="2"/>	Identificator electronic(**) <input type="text" value="104517"/>	Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="104517"/>	Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="104517"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="20"/>	Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="184/3/25"/>	Nr. Topografic(**) <input type="text"/>
	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații: <input type="text"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit, Semnătura, Data semnării: *16.05.2026*

MANEA VASILE PĂDUREANU DUMITRA IORDAN LENUȚA MANEA GICA Prin împuternicit MANEA IORDAN	
--	--



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

