



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 19

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

14 (*)

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

MANEA

VASILE

în calitate de proprietar, identificat cu

carte de identitate nr.

seria **KZ** nr. **14**

eliberat de **PRIMĂRIA OLTINA**

născut /ă la data de

14.05.1974

în

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satul/sectorul

SATU NOU

cetățenia

ROMÂNĂ

naționalitatea

ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satul/sectorul

SATU NOU

strada

14.05.1974

nr.

14

bloc

14

scara

14

etaj

14

apartament

14

cod poștal

900000

telefon

076244130

fax

076244130

e-mail

misatunou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

MANEA

Prenume

IORDAN

CNP

14051974141414

în calitate de

MANDATAR

conform

procuri speciale autentificate sub nr. 14051974141414

cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satul/sector

SATU NOU

str.

14.05.1974

nr.

14

bl.

14

sc.

14

et.

14

ap.

14

cod poștal

900000

telefon

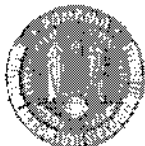
076244130

e-mail

misatunou@yahoo.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a PĂDUREANU DUMITRA CNP [REDACTED]

În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de [REDACTED]

născut /ă la data de: [REDACTED] în România județul CONSTANTA

orașul/comuna OLTINA satul/sectorul SATU NOU

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

() Cu domiciliul în:**

România județul CALARASI orașul/comuna [REDACTED]

satul/sectorul CALARASI strada [REDACTED] nr. [REDACTED]

bloc [REDACTED] scara [REDACTED] etaj [REDACTED] apartament [REDACTED] cod poștal [REDACTED] telefon [REDACTED]

fax [REDACTED] e-mail misatunou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

3/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a IORDAN LENUȚA CNP [REDACTED]

În calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de [REDACTED]

născut /ă la data de: [REDACTED] în România județul CONSTANTA

orașul/comuna BANEASA satul/sectorul [REDACTED]

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

() Cu domiciliul în:**

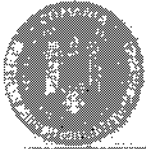
România județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA

satul/sectorul SATU NOU strada [REDACTED] nr. [REDACTED]

bloc [REDACTED] scara [REDACTED] etaj [REDACTED] apartament [REDACTED] cod poștal [REDACTED] telefon [REDACTED]

fax [REDACTED] e-mail misatunou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4/4 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MANEA	GICA		
în calitate de proprietar, identificat/a cu		CI standard	seria	nr.
născut /ă la data de:			eliberat de:	
		în	România	județul
		CONSTANTA		
orașul/comuna	BANEASA		satul/sectorul	BANEASA
cetățenia	ROMANA		naționalitatea	ROMANA
(**) Cu domiciliul în:				
România		județul	CONSTANTA	orașul/comuna
		OLTINA		
satul/sectorul		SATU NOU		strada
				nr.
bloc		scara	etaj	apartament
				cod poștal
		telefon		
fax		e-mail		
		misatanou@yahoo.com		
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător		
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.				
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:				
☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:				
☐ preemptori de rang II: proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:				
☒ preemptori de rang III: proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.				
Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu		
HAGINEAGU MARIN		Județul:	CONSTANTA	
		Oraș/Comună:	OLTINA	
		Sat/Sector:	SATU NOU	
1	Adaugă	Șterge	Mută mai sus	Strada:
				Nr.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

LAZAR SERBAN	Județul:	CONSTANȚA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adaugă	Sterge
Mută mai sus	Strada:	Nr:

JIANU T. ION	Județul:	CONSTANȚA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
3	Adaugă	Sterge
Mută mai sus	Strada:	Nr:

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
--	--------------------------------------

MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANȚA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Sterge
Mută mai sus	Strada:	Nr:

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan de care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/GI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Semnătura, Data

16.03.2016

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IORDAN LENUȚA

MANEA GICA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte în Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 136/18.03.2026

1/4	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	MANEA	VASILE			
CNP					
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna LIPNITA			
sat/sector	COSLUGEA	strada: nr.			
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon
E-mail	misatunou@yahoo.com				
Fax					
2/4	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	PĂDUREANU	DUMITRA			
CNP					
având adresa de comunicare în județul	CALARASI	orașul/comuna CALARASI			
sat/sector	CALARASI	strada: nr.			
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon
E-mail	misatunou@yahoo.com				
Fax					
3/4	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	IORDAN	LENUTA			
CNP					
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna OLTINA			
sat/sector	SATU NOU	strada: nr.			
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon
E-mail	misatunou@yahoo.com				
Fax					
4/4	(Nume)	(Prenume)			
Subsemnatul /a^1)	MANEA	GICA			
CNP					
având adresa de comunicare în județul	CONSTANTA	orașul/comuna OLTINA			
sat/sector	SATU NOU	strada: nr.			
Bloc.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Telefon 0762644130
E-mail	misatunou@yahoo.com				
Fax					
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de	0.2	ha, reprezentând cota parte	1/1		
la prețul de (*)	2.020	(lei)^2) adică			
douămiiidouăzecilei					



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Orașul/Comuna: **OLTINA**

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0.2	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	105673	105673	105673
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelor(**)	Nr.Topografic(**)
	Categorie de folosință^3)	24	249/0	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător / Imputemicul:

Semnătura, Data **semnată 16.03.2026**

MANEA VASILE

PĂDUREANU DUMITRA

IORDAN LENUȚA

MANEA GICA

Prin Imputemicul MANEA IORDAN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu ** se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului fonciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

