



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP: cetățean străin

Subsemnatul /a în calitate de proprietar, identificat/a cu CI standard, seria nr. eliberat de născut /ă la data de în județul orașul/comuna satul/sectorul cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna satul/sectorul strada nr. bloc scara etaj apartament cod postal telefon fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume CNP: în calitate de conform cu domiciliul în județul orașul/comuna sat/sector str. nr. bl. sc. et. ap. cod postal telefon e-mail



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul/a VII CINSCHI TUDORA [redacted]
în calitate de proprietar, identificat/a cu CI standard seria KZ nr. 354956 eliberat de SPICLEP MANGALIA
născut /ă la data de [redacted] în România județul CONSTANȚA
orașul/comuna BANEASA satul/sectorul BANEASA
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România județul CONSTANȚA orașul/comuna MANGALIA (Oras)
satul/sectorul MANGALIA strada PORTULUI nr. [redacted]
bloc [redacted] scară [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod postal [redacted] telefon [redacted]
fax [redacted] e-mail [redacted]

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptonari pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptonari de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine.

preemptonari de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la compararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice (asociației) și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediū
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județul: CONSTANȚA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
1 <input type="button" value="Adaugă"/> <input type="button" value="Șterge"/> <input type="button" value="Mută mai sus"/>	Strada: [redacted] Nr. [redacted]

preemptonari de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
TĂNASE I. MARIN	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
1 Adaugă Sterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -
CHIREA M. ION	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
2 Adaugă Sterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -

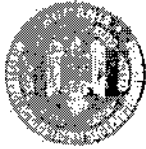
preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
MANEA IORDAN	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU
1 Adaugă Sterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

16.03.2025

MOCANU STAN

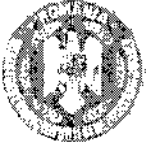
VILCINSCHI TUDORA

Prin Împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvetețene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se mărcheză cu bifa în casuta aferentă





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 133/18.03.2026

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul/a^(*) MOCANU STAN CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul/a^(*) VILCINSCHI TUDORA CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna MANGALIA (Oras)
sat/sector MANGALIA strada: PORTULUI nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan în suprafața de 0,5 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 4.878 (lei)^2 adică
patrumioptsutesaptezecișioptlei

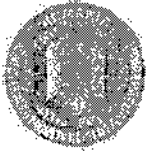
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: OLTINA

	Suprafața (ha)(¹)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte(²)	102588	102588	102588
	1/2	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință(³)	20	184/3/14	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Imputernicit,

Semnătura, Data semnării

16.03.2026

MOCANU STAN

VILCINSCHI TUDORA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Trăbărire formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.