



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

Primăria (*)

Stimată doamna primar/Stimate domnule primar,

☒ 1/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard nr. eliberat de

născut /ă la data de în județul

orașul/comuna satul/sectorul

celătenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod postal telefon

fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume

CNP în calitate de

conform cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

sat/sector str. nr. bl.

sc. et. ap. cod postal telefon e-mail

Adaugă vânzător

Sterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	VILCINSCHI	TUDORA		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. 354956 eliberat de				
născut /ă la data de: în România județul CONSTANTA				
orașul/comuna BANEASA satul/sectorul BANEASA				
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ				

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	MANGALIA (Oras)
satul/sectorul		MANGALIA	strada	PORTULUI nr.
bloc	scara	etaj	apartament	cod postal telefon
fax		e-mail misatunou@yahoo.com		

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

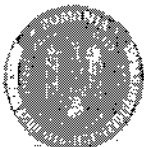
Am cunoștință despre existența următorilor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare.

☐ preempțiuni de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județul: CONSTANTA
	Oras/Comună: OLTINA
	Sat/Sector:
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: COSLUGEI Nr.

☒ preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
NUȚU V. CONSTANTIN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.:
TĂNASE I. MARIN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.:

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.:

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/CIV al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare; -contract de donație; -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; -titlu de proprietate; -certificat de moștenitor; -contract de schimb; -act de lichidare a patrimoniului; -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Semnătura, Data

16.03.2026

MOCANU STAN

VILCINSCHI TUDORA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuța aferentă.





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 132/18.03.2026

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹⁾ **MOCANU** **STAN** CNP **[REDACTED]**
având adresa de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**
sat/sector **CONSTANTA** strada: **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod poștal **[REDACTED]** Telefon **[REDACTED]**
E-mail **misatunou@yahoo.com** Fax **[REDACTED]**

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹⁾ **VILCINSCHI** **TUDORA** CNP **[REDACTED]**
având adresa de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **MANGALIA (Oras)**
sat/sector **MANGALIA** strada: **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod poștal **[REDACTED]** Telefon **[REDACTED]**
E-mail **misatunou@yahoo.com** Fax **[REDACTED]**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** ha, reprezentând cota parte **1/2**
la prețul de (*) **9.756** (lei)^2) adică

nouă mii șapte sute cincizeci și șase lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul **CONSTANTA** Orașul/Comuna **OLTINA**

	Suprafața (ha)^4)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	[REDACTED]	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	102804	102804	102804
	1/2	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	14	130/5	[REDACTED]
	Arabil	Observații [REDACTED]		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Imputernicit

Semnătura, Data semnării

16.03.2026

MOCANU STAN

VILCINSCHI TUDORA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.