



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CONSTANTA

Primăria (*) OLTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

TANASE

GEORGETA

în calitate de proprietar, identificată cu (C) standard serie nr. eliberat de

născut /ă la data de

in

România

Județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satul/sectorul

SATU NOU

cetățenia

ROMÂNIA

naționalitatea

ROMÂNIA

(**) Cu domiciliul în:

România

Județul

CONSTANTA

orașul/comuna

NAVODARE (Gres)

satul/sectorul strada nr.

bloc etaj apartament cod postal telefon

fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Împuternicit

MANEA

Prenume

IORDAN

CNP în calitate de

MANDATAR

conform proconținut special atestare sub nr. cu domiciliul în

România

Județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sector str nr. bl.

sc. et. ap. cod postal telefon e-mail

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a GIUBERNEA ELENA
în calitate de proprietar, identificat /ă cu CI standard seria nr. eliberat de
născut /ă la data de în România județul CONSTANTA
orașul/comuna OLTINA satul/sectorul SATU NOU
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:
România județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
satul/sectorul CONSTANTA strada BLD TOMIS nr.
bloc scara etaj apartament cod postal telefon
fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

3/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a LAZAR RAULICA FLORENTINA
în calitate de proprietar, identificat /ă cu CI standard seria nr. eliberat de
născut /ă la data de în România județul CONSTANTA
orașul/comuna MANGALIA (Oras) satul/sectorul MANGALIA
cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:
România județul ARAD orașul/comuna ARAD (Oras)
satul/sectorul ARAD strada
bloc scara etaj apartament cod postal telefon 0762644136
fax e-mail mlatunou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	POSLUGEI Nr. 187

☒ **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
DONT ILIE	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr. _____
IUTU CONSTANTIN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr. _____
ANGHEL GHEORGHE	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr. _____

☐ **preemptori de rang IV:** uneri fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvace „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvace „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MANEA IORDAN		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comuna:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adauga	Sterge	Muta mai sus
		Strada:	LUJERULUI
			Nr. 7

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare forțată: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
Oferă de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/GI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐
		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțemicit,

Semnătura, Data

25.02.2026

TĂNASE GEORGETA

GIUBERNEA ELENA

LAZĂR RALUCA - FLORENTINA

Prin împuțemicit MANEA JORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni, unu/ștat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietari.
- Câmpurile notate cu (††) se completează de către împuțemicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțemicit.
- Câmpurile notate cu (‡) din tabelul cu documentele doveditoare se marchează cu oțet în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 131/27.02.2026

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) TANASE GEORGETA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna NAVODARI (Oras)
sat/sector NAVODARI strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail misatunou@yahoo.com Fax [REDACTED]

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) CIUBERNEA ELENA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) LAZAR RALUCA - FLORENTINA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul ARAD orașul/comuna ARAD (Oras)
sat/sector ARAD strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.156 ha reprezentând oia parte 0.015

la prețul de (*) 1.519.91 (lei) 21 adică

ună mie și cincisuta nouă spre zece lei și 91 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna OLTIINA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Stare	0,156	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cota parte^5)	105835	105835	105835
	3/5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Arabil	Categoria de folosință^3)	16	A 153/14	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit

Semnătura, Data semnării

29.02.2026

TĂNASE GEORGETA

GIUBERNEA ELENA

LAZAR RALUCA - FLORENTINA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Închiriere formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenului agricol situat în extravilan conform art. 7 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.