



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.9

Anexa nr. 1A

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*) (nume) **TANASE** (prenume) **GEORGETA** CNP **[REDACTED]** ☐ cetățean străin
Subsemnatul/a: **TANASE** **GEORGETA**
*) calitate de proprietar, identificată cu: ☒ standard ☐ sursă nr. **[REDACTED]** eliberat de **[REDACTED]**
născut /ă la data de **[REDACTED]** în **România** județul **CONSTANTA**
orașul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **SATU NOU**
cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**

(**) Cu domiciliul în:

☒ România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **NAVODARI (oras)**
satul **NAVODARI** strada **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
bloc **[REDACTED]** scara **[REDACTED]** etaj **[REDACTED]** apartament **[REDACTED]** cod postal **[REDACTED]** telefon **[REDACTED]**
fax **[REDACTED]** e-mail **misatunou@yahoo.com**

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

Nume împuternicit **MANEA** Prenume **IORDAN**
CNP **[REDACTED]** în calitate de **MANDATAR**

conform **[REDACTED]** documentelor speciale autentificate sub nr. **53/07.11.2017** și nr. **264/29.01.2020** cu domiciliul în **România**
județul **CONSTANTA** orașul/comuna **OLTINA**
sat/sector **SATU NOU** str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]** bl. **[REDACTED]**
sc. **[REDACTED]** et. **[REDACTED]** ap. **[REDACTED]** cod postal **[REDACTED]** telefon **[REDACTED]** e-mail **[REDACTED]**

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul/a GIUBERNEA ELENA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu C.I. standard seria nr. eliberat de SPCLEP CONSTANTA

născut/ă la data de în România județul CONSTANTA

orașul/comuna OLTINA satul/sectorul SATU NOU

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)

satul/sectorul CONSTANTA strada nr.

bloc scara etaj apartament cod postal telefon

fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicire ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

3/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul/a LAZAR BALICA - FLORENTINA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu C.I. standard seria nr. eliberat de

născut/ă la data de în România județul CONSTANTA

orașul/comuna MANGALIA (Oras) satul/sectorul MANGALIA

cetățenia ROMÂNĂ naționalitatea ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România județul ARAD orașul/comuna ARAD (Oras)

satul/sectorul ARAD strada nr.

bloc scara etaj apartament cod postal telefon

fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicire ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Șterge
	Muta marșus	Strada: COSLUGEI Nr. 187

☒ **preemtori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
NICOLAE I. TUDOR	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Șterge
	Muta marșus	Strada: Nr. 1

IANU STAN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adaugă	Șterge
	Muta marșus	Strada: Nr. 1

☐ **preemtori de rang IV:** lineri fermieri

☐ **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemtori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

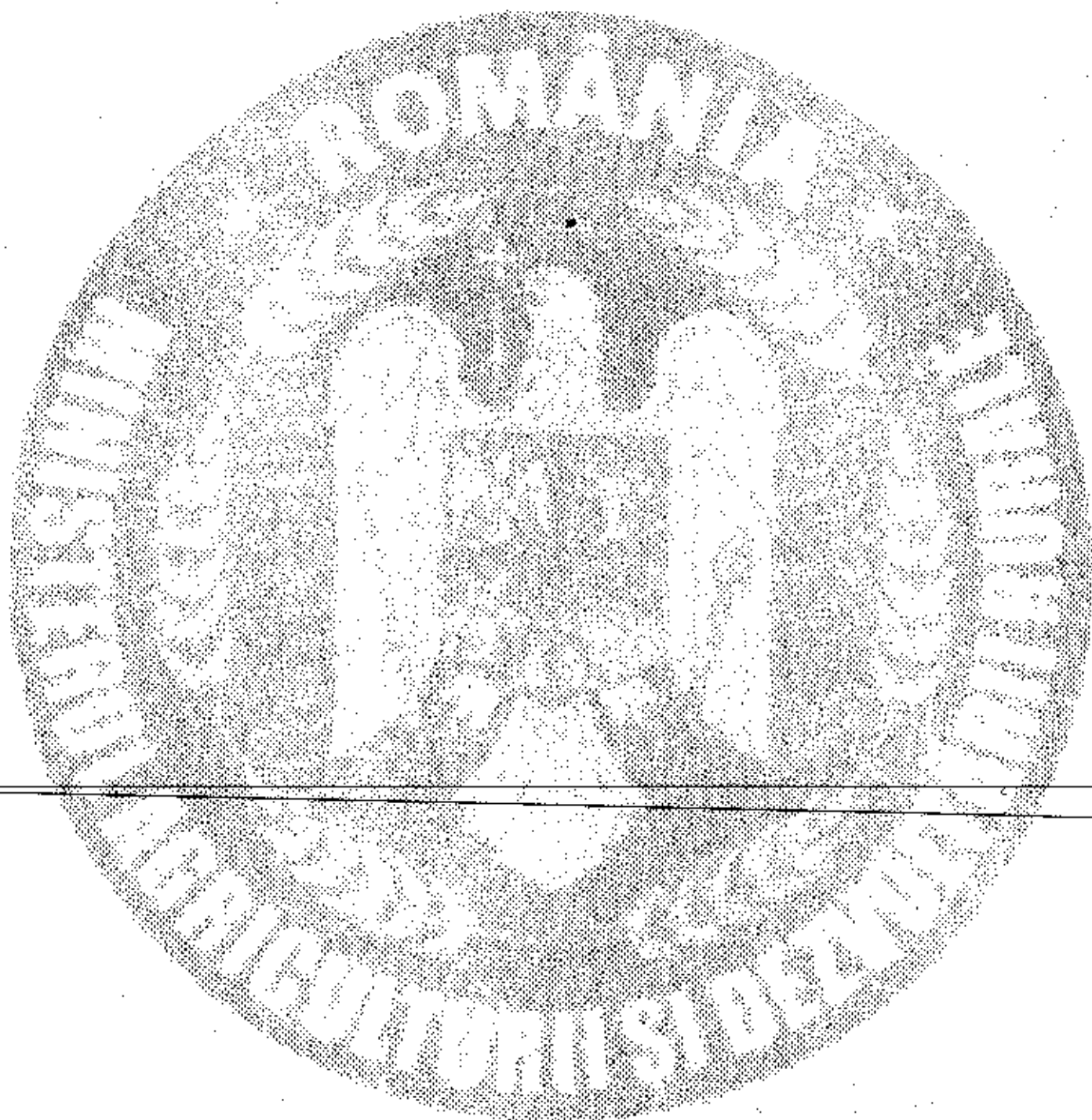
Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședință / sediu
---	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adauga	Sterge	Muta-n-a-sus
Strada:		LUJERULUI	Nr. 7

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de insolvență ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat),	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
B/CI al/a vânzătorului, persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: – contract de vânzare-cumpărare; – contract de donație; – sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; – titlu de proprietate; – certificat de moștenitor; – contract de schimb; – act de lichidare a patrimoniului; – orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară,	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	☒	
Alte documente doveditoare, după caz		☐
Adaugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Semnătura, Data 25.02.2026

TĂNASE GEORGETA

GIURBERNEA ELENA

LAZĂR RALUCA - FLORENTINA

Prin imputernicit MANEA JORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni, sau stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (1) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (1*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (2) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 130/24.02.2026

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*)

TĂNASE

GEORGETA

CNP

având adresa de comunicare în județul

CONSTANTA

orasul/comuna

NAVODARI (Oras)

sat/sector

NAVODARI

strada

nr.

Bloc

Sc

Et

Ap

Cod postal

Telefon

E-mail

Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*)

GIUBERNEA

ELENA

CNP

având adresa de comunicare în județul

CONSTANTA

orasul/comuna

CONSTANTA (Oras)

sat/sector

CONSTANTA

strada

BLD TOMIS

nr.

Bloc

Sc

Et

Ap

Cod postal

Telefon

E-mail

misatunel@yahoo.com

Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*)

LAZAR

RALUCA FLORENTINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

ARAD

orasul/comuna

sat/sector

ARAD

strada

nr.

Bloc

Sc

Et

Ap

Cod postal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan în suprafața de

1,2

ha reprezentând o parte din

315

la prețul de (*)

11.001,6

(lei/2) edică

unde prezede măsura de asigurare a terenului și 60 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele

Date privind identificarea terenului:

Județul

CONSTANTA

Orasul/Comuna

OLTINA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,2	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
☐ Adaugă	Cotă parte^5)	101131	101131	101131
	3/5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	20	A 184/1/24	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să trîie loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Imputernicit

Semnătură, Data semnării

25.02.2020

TĂNASE GEORGETA

GIUSERNEA ELENA

LAZAR RALUCA - FLORENTINA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură biograftă

Validare formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în hectare și în hectare.