



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.9

Anexa nr. 1A

Tip vânzător (*) Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CONSTANTA

Primăria (*) OLTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a TANASE

GEORGETA

ca calitate de proprietar, identificate cu

Standard

seria

nr.

eliberat de

născut /ă la data de

in

România

Județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satul/sectorul

cetățenia

ROMÂNIA

naționalitatea

ROMÂNIA

(**) Cu domiciliul în:

România

Județul

CONSTANTA

orașul/comuna

NAVODARI (Oraș)

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

apartament

cod postal

telefon

fax

e-mail

☒ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

Nume împuternicit

MANEA

Prenume

IORDAN

CNP

in calitate de

MANDATAR

conferm

procedurii speciale autentificate sub nr.

cu domiciliul în

România

Județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sector

SATU NOU

str.

nr.

bl.

sc.

et.

ap.

cod postal

telefon

e-mail

misatunou@yahoo.com

Adresa vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*)

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a

GIUBERNEA

ELENA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

seria

nr.

eliberat de

născut /ă la data de

in

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satul/sectorul

SATU NOU

cetățenia

ROMÂNĂ

naționalitatea

ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

CONSTANTA (Oras)

satul/sectorul

CONSTANTA

strada

BLD TOMIS

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod postal

telefon

fax

e-mail

misatunou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit☒ Aceleși împuternici ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (*)

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a

LAZAR

CALUEA FLORENTINA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu

CI standard

seria

nr.

eliberat de

născut /ă la data de

in

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

MANGALIA (Oras)

satul/sectorul

MANGALIA

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

ARAD

orașul/comuna

ARAD (Oras)

satul/sectorul

ARAD

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod postal

telefon

fax

e-mail

☒ (***) Prin împuternicit☒ Aceleși împuternici ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA	Județul	CONSTANTA
	Oras/Comuna	OLTINA
	Sat/Sector	SATU NOU
1	Adaugă	Șterge
	Muta mai sus	Muta mai jos
	Strada	ROSUȚEI Nr. 187

☒ **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
NICOLAE I TUDOR	Județul	CONSTANTA
	Oras/Comuna	OLTINA
	Sat/Sector	SATU NOU
1	Adaugă	Șterge
	Muta mai sus	Muta mai jos
	Strada	Nr.
ETRE V ELENA	Județul	CONSTANTA
	Oras/Comuna	OLTINA
	Sat/Sector	SATU NOU
2	Adaugă	Șterge
	Muta mai sus	Muta mai jos
	Strada	Nr.

☐ **preemptori de rang IV:** tineri fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituturile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN				Județul:	CONSTANTA		
				Orăș/Comună:	OLTINA		
				Sat/Sector:	SATU NOU		
1	Adresa	Strada	Muta marșus	Strada:	LUJERULUI	Nr:	7

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respecta prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativu	Oțional
Cerere pentru afisarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	☐
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	☐
BI/GI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliu în străinătate	☒	☐
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate	☒	☐
Extras de carte funciara pentru informare eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afisarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	☒	☐
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	☒	☐
Alte documente doveditoare, după caz		☐
Adăugă document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Semnătura, Data

25.02.2026

TĂNASE GEORGETA

GIUBERNEA ELENA

LAZĂR RALUCA - FLORENTINA

Prin împuternicit MANEA JORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni dintr-un stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu o x în căsuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 129/27.02.2026

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^a1)

TĂNASE

GEORGETA

CNP

având adresa de comunicare în județul

CONSTANTA

orasul/comună

NAVODARI (Oras)

sat/sector

NAVODARI

strada

[REDACTED]

nr.

Bloc

[REDACTED]

Sc.

[REDACTED]

Et.

[REDACTED]

Ap.

[REDACTED]

Cod postal

[REDACTED]

Telefon

[REDACTED]

E-mail

[REDACTED]

Fax

[REDACTED]

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^a1)

GIUBERNEA

ELENA

CNP

având adresa de comunicare în județul

CONSTANTA

orasul/comună

CONSTANTA (Oras)

sat/sector

CONSTANTA

strada

[REDACTED]

nr.

Bloc

[REDACTED]

Sc.

[REDACTED]

Et.

[REDACTED]

Ap.

[REDACTED]

Cod postal

[REDACTED]

Telefon

[REDACTED]

E-mail

misatunbur@yahoo.com

Fax

[REDACTED]

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^a1)

LAZAR

RALUCA FLORENTINA

CNP

având adresa de comunicare în județul

ARAD

orasul/comună

ARAD (Oras)

sat/sector

ARAD

strada

[REDACTED]

nr.

Bloc

[REDACTED]

Sc.

[REDACTED]

Et.

[REDACTED]

Ap.

[REDACTED]

Cod postal

[REDACTED]

Telefon

[REDACTED]

E-mail

[REDACTED]

Fax

[REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de

1.938

ha reprezentând circa piane

315

la prețul de (*)

16.681,93

lei/21 adică

opțiune de cumpărare opțiune de cumpărare și 93 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul

CONSTANTA

Orasul/Comună

OLTINA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1,938	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	101127	101127	101127
	3/5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categorie de folosință^3)	14	A 130/32	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător / Imputernicit

Semnătură, Data semnării

21.04.2016

TĂNASE GEORGETA

GIUBERNEA ELENA

LAZAR RALUCA FLORENTINA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Debitare formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare