



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers 1.9

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a

in calitate de proprietar, identitatea cu

eliberat de

născut /ă la data de

in

județul

orașul/comuna

satu/sectorul

cetățenia

naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

județul

orașul/comuna

satu

strada

nr.

bloc

etaj

apartament

cod postal

telefon

fax

e-mail

☒ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

Nume împuternicit

Prenume

CNP

in calitate de

conform

cu domiciliul în

județul

orașul/comuna

satu/sector

str.

nr.

bl.

sc.

et.

ap.

cod postal

telefon

e-mail

Adauga vânzător

Sterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a **GIUBERNEA** **ELENA** ☐ eliberat de **ROȘIEI CONȘTANTA**

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria **...** nr. **...**

născut /ă la data de: **...** în **România** județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **SATU NOU**

cetățenia **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

(**) Cu domiciliul în:

România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**

satul/sectorul **CONSTANTA** strada **...** nr. **...**

bloc **...** scara **...** etaj **...** apartament **...** cod postal **...** telefon **...**

fax **...** e-mail **...**

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Acționez împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

3/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a **LAZAR** **RAIUCA FLORENTINA** ☐ eliberat de **...**

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria **...** nr. **...**

născut /ă la data de: **...** în **România** județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **MANGALIA (Oras)** satul/sectorul **MANGALIA**

cetățenia **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

(**) Cu domiciliul în:

România județul **ARAD** orașul/comuna **ARAD (Oras)**

satul/sectorul **ARAD** strada **...** nr. **...**

bloc **...** scara **...** etaj **...** apartament **...** cod postal **...** telefon **...**

fax **...** e-mail **...**

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Acționez împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprii publice și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN ÎN ÎNTRINDERE INDIVIDUALĂ	Județul	CONSTANTA
	Oras/Comună	OLTINA
	Sat/Sector	SATU NOU
1	Adresa	Strada CDS LUGEI Nr. 187

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
IANU N. TUDOR	Județul	CONSTANTA
	Oras/Comună	OLTINA
	Sat/Sector	SATU NOU
1	Adresa	Strada Nr.
VITU R. PETRE	Județul	CONSTANTA
	Oras/Comună	OLTINA
	Sat/Sector	SATU NOU
2	Adresa	Strada Nr.

☐ **preemptori de rang IV:** ținerii fermierii

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN

Județul: CONSTANTA

Oras/Comună: OLTINA

Sat/Sector: SATU NOU

1

Adauga

Sterge

Muta mai sus

Strada: LUJERULUI

Nr: 7

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral

Inscris în cartea funciara nr. a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de expropriere: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respecta prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Descriere document	Obligatori	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
BI/Crava vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și nevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate	☒	
Extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 100/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Semnătura, Data

22.02.2026

TÂNASE GEORGETA

GIUBERNEA ELENA

LAZĂR RALUCA - FLORENTINA

Prin Împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către promotor.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (x) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu x în căsuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 128/27.02.2026

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a) 1) TĂNASE

GEORGETA

CNP

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA

orasul/comuna NAVODARI (Oras)

sat/sector NAVODARI

strada

nr.

Bloc. Sc. Et. Ap.

Cod postal

Telefon

E-mail

Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

subsemnatul (a) 1) CIUBERNEA

ELENA

CNP

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA

orasul/comuna CONSTANTA (Oras)

sat/sector CONSTANTA

strada

nr.

Bloc. Sc. Et. Ap.

Cod postal

Telefon

E-mail

Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a) 1) LAZAR

RADUCA - FLORENTINA

CNP

având adresa de comunicare în județul ARAD

orasul/comuna ARAD (Oras)

sat/sector ARAD

strada

nr.

Bloc. Sc. Et. Ap.

Cod postal

Telefon

E-mail

Fax

vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 2,4

ha reprezentând cota parte

la prețul de (*) 23.383,2

lei/ha) 21 adica

doizeci și trei mii lei și optzeci și trei lei și 20 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA

Orasul/Comuna OLTINA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	2.4	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
Adaugă	Cota parte^5)	105626	105626	105626
	3/5	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	24	A 240/21	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tîie lîc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscînd că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 296/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător / Impuțemic

Semnătura, Data semnării

25.02.2026

TĂNASE GEORGETA

GIUBERNEA ELENA

LAZAR RALUCA - FLORENTINA

Prin împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură pictografă

Orînduire formular

- NOTE:
- Cîmpurile notate cu (*) sînt obligatoriu de completat.
- Cîmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sînt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.