



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Veis 1.0

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CONSTANTĂ

Primăria (*) OLTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a TANASE

GEORGETA

în calitate de proprietar, identificată cu C. standard seria nr. eliberat de SPICLAP NAVODARI

născut/a la data de în România județul CONSTANTA

orașul/comuna OLTINA satul/sectorul SATU NOU

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul CONSTANTA

orașul/comuna NAVODARI (oras)

satul/sectorul NAVODARI strada nr.

bl. scara etaj apartament cod poștal telefon 0762644130

fax e-mail misatunou@yahoo.com

☒ (*) Prin împuternicire ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit MANEA Prenume IORDAN

CNP în calitate de MANDATAR

conform procedurii speciale autentificate sub nr. cu domiciliul în România

județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA

sat/sector SATU NOU str. nr. bl.

sc. et. ap cod poștal telefon e-mail misatunou@yahoo.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*) (nume) _____ (prenume) _____ CNP _____ ☐ cetățean străin

Subsemnatul/a **GIUBERNEA** **ELENA**

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard _____ serial _____ nr. _____ eliberat de _____

născut/ă la data de _____ în România județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **SATU NOU**

cetățenia **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

() Cu domiciliul în:**

România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**

satul/sectorul **CONSTANTA** strada _____ nr. _____

bloc **D11** scară **A** etaj **1** apartament _____ cod poștal _____ telefon _____

fax _____ e-mail **misatunou@yahoo.com**

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ Acest împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

☐ Adaugă vânzător ☐ Șterge acest vânzător

3/3 (*) (nume) _____ (prenume) _____ CNP _____ ☐ cetățean străin

Subsemnatul/a **LAZAR** **RALUCA FLORENTINA**

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard _____ serial _____ nr. _____ eliberat de _____

născut/ă la data de _____ în România județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **MANGALIA (Oras)** satul/sectorul **MANGALIA**

cetățenia **ROMÂNĂ** naționalitatea **ROMÂNĂ**

() Cu domiciliul în:**

România județul **ARAD** orașul/comuna **ARAD (Oras)**

satul/sectorul **ARAD** strada _____ nr. _____

bloc _____ scară _____ etaj _____ apartament _____ cod poștal _____ telefon _____

fax _____ e-mail **misatunou@yahoo.com**

☒ **(***) Prin împuternicit** ☒ Acest împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

☐ Adaugă vânzător ☐ Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
MANEA IORDAN ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALA	Județul: CONSTANTA
	Oras/Comună: OLTINA
	Sat/Sector: SATU NOU
1. Adauga Sterge Mută marșul	Strada: CDSIUGEI Nr:

☒ **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
JIANU STAN	Județul: CONSTANTA
	Oras/Comună: OLTINA
	Sat/Sector: SATU NOU
1. Adauga Sterge Mută marșul	Strada: Nr:
JIANU DUMITRU	Județul: CONSTANTA
	Oras/Comună: OLTINA
	Sat/Sector: SATU NOU
2. Adauga Sterge Mută marșul	Strada: Nr:

☐ **preemtori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemtori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN				Județul:	CONSTANTA	
				Oraș/Comună:	OLTINA	
				Sat/Sector:	SATU NOU	
1.	Adauga	Sterge	Muta mai sus	Strada:	LUJERULUI	
					Nr:	7

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatorie	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
B/C/I al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului, - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral. În condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐
Adăuga document		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

Semnătura, Data

25.02.2026

TĂNASE GEORGETA

GIUBERNEA ELENA

LAZĂR RALUCA - FLORENTINA

Prin împuternicit MANEA JORDAN

NOTE.

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu x în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN 127/27.02.2006

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a*) TANASE GEORGETA CNP

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orasul/comuna NAVODARI (Oras)

sat/sector NAVODARI strada nr.

Bloc Sc Et Ap Cod postal Telefon

E-mail Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a*) GIBBERNEA ELENA CNP

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orasul/comuna CONSTANTA (Oras)

sat/sector CONSTANTA strada nr.

Bloc Sc Et Ap Cod postal Telefon

E-mail misatunou@yahoo.com Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a*) LAZAR RALUCA - FLORENTINA CNP

având adresa de comunicare în județul ARAD orasul/comuna (Oras)

sat/sector ARAD strada nr.

Bloc Sc Et Ap Cod postal Telefon

E-mail misatunou@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan în suprafața de 0,9 ha reprezentând o pășune 3/10

la prețul de (*) 8.768,7 (lei/2) adică

opt mii șapte sute șasezeci și opt lei și 70 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orasul/Comuna OLTINA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☒ Sterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,9	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
☒ Adaugă	Cota parte^5)	105625	105625	105625
	3/10	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	24	A 240/20	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2008 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Impuțernicit,

Semnătura, Data semnării

22.02.2026

TĂNASE GEORGETA

GIUBERNEA ELENA

LAZAR RALUCA - FLORENTINA

Prin împuternicit MANEA JORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură originală

Redactare formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altcui asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.