



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Județul Constanța
Primăria Comunei OLTINA

TEȘIRE

Nr.

531

Zi

Luna

02

An

Vers. 1.9

Anexa nr. 1A

Tip ~~persoană fizică~~ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CONSTANTA

Primăria (*) OLTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)

Subsemnatul/a (nume) SARBU (prenume) AUREL CNP [redacted] cetățean străin
în calitate de proprietar, identificat cu Cătelectronic, seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted]
născut/a la data de [redacted] în România județul CONSTANTA
orașul/comuna OLTINA satul/sectorul SATU NOU
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(*) Cu domiciliul în:

România județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)
satul/sectorul CONSTANTA strada [redacted] nr. [redacted]
ploc [redacted] scara [redacted] etaj [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]
fax [redacted] e-mail [redacted]

☒ (***) Prin împuternicire ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit IMANEA Prenume IORDAN
CNP [redacted] în calitate de MANDATAR

conforma [redacted] cu domiciliul în România

județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA

sat/sector SATU NOU strada [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted]

sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted] e-mail [redacted]

Adauga vanzator

Sterge acest vanzator



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a SÂRBU ELENA

în calitate de proprietar identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de TA

născut /ă la data de: în România județul SUCEAVA

orașul/comuna RADAUTI (Oras) satul/sectorul RADAUTI

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)

satul/sectorul CONSTANTA strada nr.

bloc scara etaj apartament cod postal telefon

fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicire ☒ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă, în vigoare, la Agentia Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine.

☒ preemptori de rang II: proprietari investitori agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, îngrăși exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngrăși, prioritate la cumpărarea acestor terenuri o au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
MANEA IORDA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Județul: CONSTANTA
	Oraș/Comună: OLTINA
	Sat/Sector: SATU NOU
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada: Nr.:

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
NEAGUT MARIN	Județul: <u>CONSTANTA</u> Oraș/Comună: <u>OLTINA</u> Sat/Sector: <u>SATU NOU</u> Strada: _____ Nr.: _____
1	Adauga Sterge Mută mai sus

☐ preemptori de rang IV: tinerți fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară parcelării agricole, situate în vecinătatea locurilor existente în patrimoniul acestora;

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unități administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
MANEA IORDAN	Județul: <u>CONSTANTA</u> Oraș/Comună: <u>OLTINA</u> Sat/Sector: <u>SATU NOU</u> Strada: <u>LUJERULUI</u> Nr.: <u>17</u>
1	Adauga Sterge Mută mai sus

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obigatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și revocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	☒	
Alte documente doveditoare, după caz		☐
Adăuga documente		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 196/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura. Data semnării

13.02.2026

SÂRBU AUREL

SÂRBU ELENA

Prin Împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură dactilografică

Debitare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

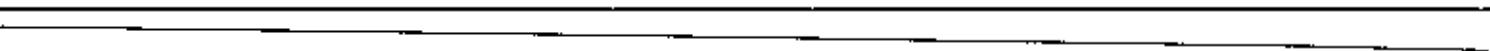
*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în care ședere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN - 126-13.02.2026

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ SÂRBU AUREL CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA oraș/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a⁽¹⁾ SÂRBU ELENA CNP
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA oraș/comuna CONSTANTA (Oras)
sat/sector CONSTANTA strada nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,781 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 5.000 (lei)⁽²⁾ aici

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna OLTINA

Informații privind amplasamentul terenului:

Sterge	Suprafață (he) ⁽¹⁾	2,781	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	Cota parte ⁽³⁾	1/1	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
Adaugă	Categorie de folosință ⁽⁴⁾	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlăture locul de contract de vânzare

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

13.02.2026

SÂRBU AUREL

SÂRBU ELENA

Prin Împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) și la Confederația Elvețiană.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către Împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de Împuternicit.
- Câmpurile notate cu (**) și (**) cu documentele depuse se marchează cu o x în casuta aferentă.