



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

vers. 1.9

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CONSTANTA

Comuna (*) OLTINA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

1/5 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a SAGHINA

DUMITRU

în calitate de

standard

seria K2

nr. 2

eliberat de

OLTINA

născut/ă la

OLTINA

in

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satul/sectorul

OLTINA

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

TUZLA

satul/sectorul

TUZLA

strada

OLTINA

nr.

OLTINA

data

stare

etă

an

an

cod postal

telefon

OLTINA

fax

OLTINA

e-mail

OLTINA

☐ (***) Prin împuternicit

☐ Acelasi împuternicit cu la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adresa vânzător

Starea vânzător

2/5 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a SAGHINA

IGHEORGHE

în calitate de

standard

seria

nr.

eliberat de

OLTINA

născut/ă la

OLTINA

in

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satul/sectorul

OLTINA

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	judetul	CONSTANTA	orasul/comuna	TUZLA
satul/sectorul	TUZLA	strada		nr.
bloc		scara	etaj	apartament
cod postal		telefon		
fax		e-mail		

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Subsemnatul	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
în calitate de proprietar	identificat cu	standard	seria	K2
născut la data de		în	România	judetul
orasul/comuna	OLTINA	satul/sectorul	OLTINA	
cetățenia	ROMANA	nationalitatea	ROMANA	

(**) Cu domiciliul în:

România	judetul	CONSTANTA	orasul/comuna	TUZLA
satul/sectorul		strada		nr.
bloc		scara	etaj	apartament
cod postal		telefon		
fax		e-mail		

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Subsemnatul	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
în calitate de proprietar	identificat cu	standard	seria	K2
născut la data de		în	România	judetul
orasul/comuna	OLTINA	satul/sectorul	OLTINA	
cetățenia	ROMANA	nationalitatea	ROMANA	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	MANGALIA (Oras)							
satul/sectorul		MANGALIA		strada		nr.					
bloc		scara		etaj		apartament		cod postal		telefon	
fax				e-mail							

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adresa vânzător: Stanga acestui vânzător:

5/5	(*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin						
Subsemnatul/a:		DEACU		DANUT EUGEN							
în calitate de:		proprietar, identificat după standard		seria		nr.		eliberat de			
născut la data de				la		România		județul		CONSTANTA	
orașul/comuna		BANEASA		satul/sectorul		BANEASA		naționalitatea		ROMANA	
cetățenia		ROMANA		naționalitatea		ROMANA					

(**) Cu domiciliul în:

România	județul	CONSTANTA	orașul/comuna	TUZLA							
satul/sectorul		TUZLA		strada		nr.					
bloc		scara		etaj		apartament		cod postal		telefon	
fax				e-mail							

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adresa vânzător: Stanga acestui vânzător:

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Am cunoștință despre existența următorilor preempți: pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preempți de rang I: coproprietari, soți, rude până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ preempți de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
TRANS INVEST SRL		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	OLTINA
1	Adauga	Sterge	Muta marșus
Strada:		PORTULUI - CAM 1	
		Nr 43	

☒ **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute de art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MĂRCUȚĂ TUDORA		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	OLTINA
1	Adauga	Sterge	Muta marșus
Strada:			
		Nr	
TRANDAFIR MARIA		Județul:	CONSTANTA
		Oras/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	OLTINA
2	Adauga	Sterge	Muta marșus
Strada:			
		Nr	

☐ **preemptori de rang IV:** tereni fermieri

☒ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 48/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația și/or necesară cercetării agricole aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință situat/ă în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unități administrativ-teritoriale vecine

☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață cu ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral

înscris în cartea funciară nr a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită;
- terenul este grevat de sarcini;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt sifuri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea document	Obligativ	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
BI/CI ale vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință decizivă definitivă și revocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul, supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	☒	

Alte documente doveditoare după caz:

		☐
--	--	--------------------------

Adăuga document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2008 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit

Semnătura, Data

04.12.2025

SAGHINA DUMITRU

SAGHINA GHEORGHE

SZTAN MARIOARA

DEACU STELIAN

DEACU DĂNUȚ-EUGEN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat;
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către posesorii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveiene;
- Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietari;
- Câmpurile notate cu (C) se completează de către împuțernici. În acest caz, prezintă documentele doveditoare și cartă de împuternicire;
- Câmpurile notate cu (P) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu (X) în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a) **ISACHINA** **DUMITRU** CNP **[REDACTED]**
având adresă de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **TUZLA**
sat/sector **TUZLA** strada **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod postal **[REDACTED]** Telefon **[REDACTED]**
E-mail **[REDACTED]** Fax **[REDACTED]**

2/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a) **ISACHINA** **GHEORGHE** CNP **[REDACTED]**
având adresă de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **TUZLA**
sat/sector **TUZLA** strada **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod postal **[REDACTED]** Telefon **[REDACTED]**
E-mail **[REDACTED]** Fax **[REDACTED]**

3/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a) **SZTAN** **MARIOARA** CNP **[REDACTED]**
având adresă de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **TUZLA**
sat/sector **TUZLA** strada **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod postal **[REDACTED]** Telefon **[REDACTED]**
E-mail **[REDACTED]** Fax **[REDACTED]**

4/5 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a) **DEACU** **STELIAN** CNP **[REDACTED]**
având adresă de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **[REDACTED]** (Oras)
sat/sector **MANGALIA** strada **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod postal **[REDACTED]** Telefon **[REDACTED]**
E-mail **[REDACTED]** Fax **[REDACTED]**



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a(*1) DEACU DĂNUȚ-EUGEN CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comună TUZLA

sat/sector TUZLA strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Ft. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod postal [REDACTED] Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,5 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 31.500 (lei)*2) adică [REDACTED]

treizeci și cinci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comună OLTINA

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafață (*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciara(**)	Nr. Cadastral(**)
1,5	[REDACTED]	101553	101553
Cota parte(*)	Nr. Taifa/Lot(**)	Nr. Parcela(**)	Nr. Topografic(**)
1/1	112	1880/149	[REDACTED]
Adăuga:	Observații		
Categorie de folosință(*)			
Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri în decătoarești care să tire loc de contract de vânzare

Cunoscând că faza în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător / Impuțemicul Semnatura Data semnării 04.12.2025

SAGHINA DUMTRU
SAGHINA GHEORGHE
SZTAN MARIOABA
DEACU STELIAN
DEACU DĂNUȚ-EUGEN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

De lalocul formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile notate cu (**) se completează numai dacă în câmp sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează în cifre și litera pentru proprietarul terenului.

^2) Se va completa în cifre și litera.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu X în câmpurile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele de naștere.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

