



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers 1.8

Tip vânzător ☒ Persoana fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CONSTANTĂ

Primăria (*) OLTINA

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

112 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a BULGARU

MARIA

În calitate de proprietar, identificat cu BI

seria

nr.

eliberat de

născut /ă la data de

3

în România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satu/sectorul

OLTINA

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satu/sectorul

SATU NOU

strada

nr.

etaj

scara

nr.

apartament

cod postal

90/217

telefon

fax

e-mail

misatunou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit cu la vânzătorul precedent sau vânzătorii precedent

Nume împuternicit

MANEA

Prenume

IORDAN

CNP

în calitate de

MANDATAR

conform

PROCURII SPECIALE AUTENTIFICATA SUB

cu domiciliul în

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satu/sector

SATU NOU

str.

LIFERULUI

nr.

7

bl.

sc.

et.

ap.

cod postal

90/217

telefon

e-mail

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2	(*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a		BULGARU	NELU		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu		standard	seria	nr.	eliberat de
născut /ă la data de:			în România		judetul
				CONSTANTA	
orașul/comuna		BANEASA		satul/sectorul	
				BANEASA	
cetățenia		ROMANA		naționalitatea	
				ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:					
România		judetul	CONSTANTA		orașul/comuna
satul/sectorul		COSIUCEA		strada	nr.
bloc		scara	etaj	apartament	cod postal
				907168	
telefon					
fax					
e-mail		misatunou@yahoo.com			
☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent					
Adaugă vânzător		Șterge acest vânzător			

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietari, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:
- ☒ preemptori de rang II: proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, atâtea pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații private, cu înțelegerea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului.		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA		Judetul	CONSTANTA
		Oraș/Comună	OLTINA
		Sat/Sector	SATU NOU
1	Adaugă	Șterge	Muta în sus
Strada		Nr.	

- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
CHIREA ION		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adauga	Sterge	Muta mai sus
Strada:		Nr.:	

- ☐ **preemptori de rang IV:** linari fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	☐
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	☐
BI/C/ al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	☒	☐
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irrevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	☒	☐
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	☒	☐
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	☒	☐
Alte documente doveditoare, după caz:	☐	☐
Anexa document	☐	☐

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

BULGARU MARIA

BULGARU NELU

Prin împuternicit MANEA JORDAN

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt părți la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvnetice.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a cantității de împuternicit.
 - Câmpurile notate cu (*) și cu documentele depuse se marchează cu bife în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) BULGARU MARIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA
sat/sector SATU NOU strada: nr. [REDACTED]
Bloc: [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal 907217 Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^(*) TIBELI GARU NELU CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna LIPNITA
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc: [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal 907168 Telefon [REDACTED]
E-mail misatundu@yahoo.com Fax [REDACTED]
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4687 ha, reprezentând cota parte 5/16
la prețul de (*) 2.543,75 (lei)⁽²⁾ adică
două mii cinci sute patru lei și 75 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna OLTINA

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha) ^(*)	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
0,4687	[REDACTED]	103935	103935
Cota parte ⁽⁵⁾	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
5/16	28	301/22	[REDACTED]
Categorie de folosință ⁽³⁾	Observații		
Țărilor			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să lăsa loc de contract de vânzare

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

BULGARU MARIA

BULGARU NELU

Prin împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură logografă

Delocare intimată

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

