



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Ver. 1.8

Tip vânzător: ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

cetățean străin

Subsemnatul/a **BULGARU**

MARIA

în calitate de proprietar, identificat/căruia

scara

nr.

eliberat de

A

născut/a la data de

în

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satu/sectorul

OLTINA

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satu/sectorul

SATUL NOU

strada

nr.

blcu

scara

etaj

apartament

cod postal

telefon

fax

e-mail

☒ (***) Prin împuternicit

☐

Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

MANEA

Prenume

JORDAN

CNP

în calitate de

MANDATAR

conform

PROCURII SPECIALE AUTENTIFICATA SUB NR

cu domiciliul în

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

satu/sector

str

nr

bl

sc

et

ap

cod postal

907217

telefon

e-mail

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/2 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	BULGARU	NELU		
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de S				
născut /ă la data de:		în România	judetul	CONSTANTA
orașul/comuna		satul/sectorul	BANEASA	
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	

(**) Cu domiciliul în:

România	judetul	CONSTANTA	orașul/comuna	LIPNITA
satul/sectorul		strada		nr.
bloc	scara	etaj	tip apartament	cod poștal 907168
telefon				
fax				

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietari, soți, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine.

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații private, compararea acestor terenuri cu proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
MANEA IORDAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	
Judetul	CONSTANTA
Oras/Comuna	LIPNITA
Sat/Sector	SATU NOU
1	Adaugă Șterge Mută mai sus
Strada	Nr.

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/
Denumirea persoanei juridice, asociației și
altor entități fără personalitate juridică
precum și a persoanei juridice care nu se
înregistrează în Registrul Comerțului

Adresa domiciliu / reședința / sediu

VLASE DAMIAN

Județul: CONSTANTA

Oras/Comună: OLTINA

Sat/Sector: SATU NOU

1

Adresa

Strada

Mură mai sus

Strada

Nr.

DOBRE DUMITRU

Județul: CONSTANTA

Oras/Comună: OLTINA

Sat/Sector: SATU NOU

2

Adresa

Strada

Mură mai sus

Strada

Nr.

☐ preemptori de rang IV: tineri fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisest” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisest” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutelor de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situată/situate în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
Înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită. ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini. ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan de care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Bil/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate.	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	☒	
Extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐
Adresa document:		

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

Semnătura, Data

BULGARU MARIA

BULGARU NELU

Prin împuternicit MANEA IORDAN

NOTE.

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care au aderat la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Europene.
- Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (††) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare la biroul de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (†††) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare la biroul de împuternicit.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*) BULGARU MARIA CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna OLTINA

sat/sector SATU NOU strada nr. -

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal 907217 Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/2

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a^(*) BULGARU NELU CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna LIPNITA

sat/sector COSLUGEA strada nr. [REDACTED]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal [REDACTED] Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1562 ha, reprezentând cota parte 5/16

la prețul de (*) 781,25 (lei)⁽²⁾ adică

șapte sute optzeci și două lei și 25 bani

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna OLTINA

Suprafață (ha) ^(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	0,1562	Identificator electronic ^(**)	Nr. Carte Funciară ^(**)	Nr. Cadastral ^(**)
	Cota parte ⁽⁵⁾			
	5/16	Nr. Tarla / Lot ^(**)	Nr. Parcelă ^(**)	Nr. Topografic ^(**)
		20	184/3/17	
Adaugă	Categorie de folosință ⁽³⁾	Observatii		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înlăture locul de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Imputernicit,

Semnătura, Data semnării

BULGARU MARIA

BULGARU NELU

Prin imputernicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură plografă

Detaliere formular

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

