



Județul Constanța	
Primăria Comunei OLTINA	
INTRARE	Nr. 3496
IESIRE	
Zi. 30	Luna 08 An 2021

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA OLTINA

Str.Lalelelor ; nr. 26; OLTINA - CONSTANTA, COD 907215 Tel: 0241 851 852
Fax: 0241 851 833 e- mail primaria@comunaoltina.ro site w.w.w. comunaoltina.ro

ANUNȚ IMPORTANT!!!
privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor,
alunecarilor de teren si inundațiilor, potrivit Legii nr. 260/2008, cu
modificările și completările ulterioare

DRAGI CETĂȚENI

Urmare a adoptarii Hotararii de Guvern nr.663/2025 care a introdus pentru prima data diferentierea ajutorului de urgenta in functie de existenta politei PAD, respectiv proprietarii care aveau locuințele asigurate beneficiind de despagubiri cumulate, atat din partea PAID, cat si a statului, Primaria comunei Oltina informeaza cetatenii cu privire la obligativitatea legală privind asigurarea locuințelor împotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundațiilor conform Legii nr. 260/2008, republicata, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundațiilor comunicandu-va extras din lege astfel:

Art. 3. - (1) Persoanele fizice și juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, înregistrate cu această destinație în evidențele organelor fiscale, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și pentru care s-a păstrat în fapt destinația de locuință.

(2) Obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ- teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze.

(3) În cazul în care o locuință face obiectul unui contract de leasing financiar, încheierea contractului de asigurare este în sarcina locatorului.

(4) În cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, plata primelor de asigurare se face de către agențiile județene pentru plăți și inspecție socială direct în contul PAID în conformitate cu dispozițiile legale.

(5) În cazul construcțiilor cu destinația de locuință aflate în coproprietate sau care au părți de uz comun se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte, indiferent dacă aceasta mai este utilizată sau nu în acest scop; în acest caz, prima de asigurare se plătește pentru fiecare locuință în parte.

(6) Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru dezastre naturale prin contracte PAD, până la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.

(7) Nu intră sub incidența prezentei legi anexele, dependențele, dotările și utilitățile care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată și nici bunurile din interiorul locuinței.

(8) Dovada existenței asigurării obligatorii PAD o constituie contractul de asigurare PAD sau contractul de asigurare în care PAID are calitate de coasigurător.

(9) Societățile de asigurare nu pot încheia asigurări facultative pentru acea locuință care nu are încheiată în prealabil o asigurare obligatorie PAD; sunt exceptate în acest caz locuințele situate în clădiri încadrate în categoria I de risc seismic.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (9), societățile de asigurare pot încheia asigurări facultative pentru dezastre naturale pentru acea locuință pentru care contractul de asigurare se încheie în coasigurare cu PAID.

.....**Art. 29. -** (1) Următoarele fapte constituie contravenții:

a) nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor prevăzute la art. 3 alin. (1);

b) nerespectarea, în orice mod, a prevederilor prezentei legi și a reglementărilor A.S.F. emise în aplicarea acesteia de către societățile de asigurare și de intermediari.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia.

Prezentul anunt este comunicat in baza prevederilor Legii nr. 260/2008, republicata, privind asigurarea obligatorie a locuintelor impotriva cutremurelor, alunecarilor de teren si inundatiilor, republicata cu completarile si modificarile ulterioare.

Primarul comunei Oltina
Cealera Ștefania

