



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) **CLUT** (prenume) **VASILE** CNP ☐ cetățean străin

În calitate de proprietar, identificat cu C/standard ☐ șanț ☐ nr. ☐ eliberat de **SPOLIP CONSTANTA**

născut la data de ☐ în **România** județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **OLTINA**

cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**

(**) Cu domiciliul în:

România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**

satul/sectorul **CONSTANTA** strada ☐ nr. ☐

blac ☐ apart ☐ etaj ☐ apartament ☐ cod postal ☐ telefon **0762644730**

/fax ☐ e-mail **misatunou@yahoo.com**

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit **MANEA** Prenume **IGEDAN**

CNP ☐ în calitate de **MANDATAR**

conform ☐ cu domiciliul în **România**

județul **CONSTANTA** orașul/comuna **OLTINA**

sat/sector **SATU NOU** nr. ☐ bl. ☐

sc. ☐ et. ☐ ap. ☐ cod postal ☐ telefon **0762644730** e-mail **misatunou@yahoo.com**

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comuna:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Strada:	COȘLUGEI Nr. 187

☒ **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
CURT I GHEORGHE	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comuna:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Strada:	Nr.

☐ **preemptori de rang IV:** înrâi fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu Ștefi și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare cu modificările și completările ulterioare, precum și institutele de învățământ cu profil agricol în scopul comparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

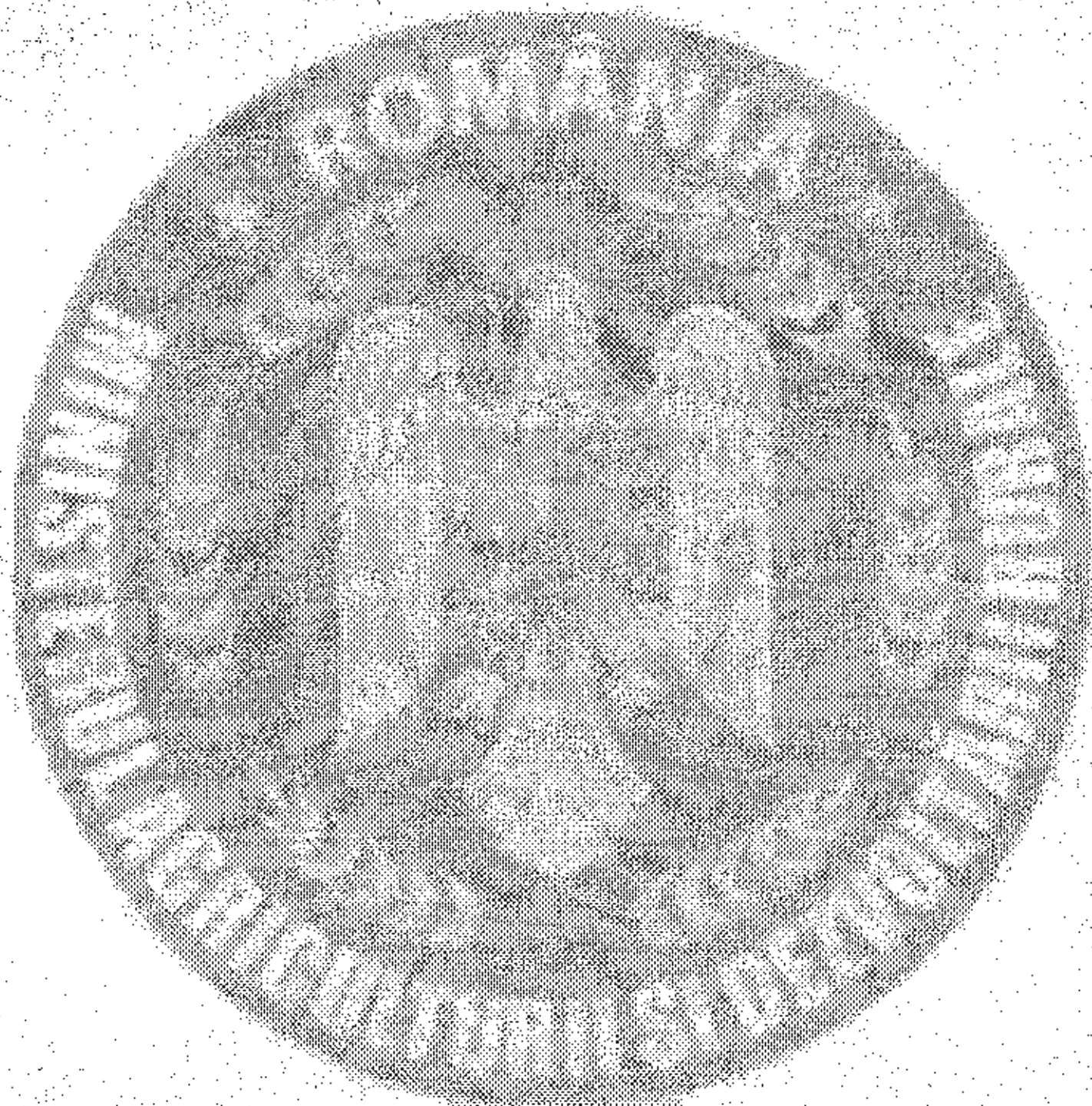
☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Strada:	LUJERULUI Nr. 7



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt structurate obiectele clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
B/CI-ava vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliu în străinătate.	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	☒	
În caz de reprezentare procura plenară + B/CI/pașaport alia împuternicitului persoană fizică.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz		☐

Afișare document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27. aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27. aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele și informațiile furnizate sunt complete.

Vânzător/împuțernicit,

GURU VASILE
Prin Împuțernicit
MARIA JORDAN

Semnătură

Data

Prin această semnătură înlesnind corectitudinea întregului conținut al acestui document.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni: unul stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (?) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bife în casuta aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

106/21.04.2025

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a(*1) CURT VASILE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oraș)
sat/sector CONSTANTA strada [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon 0762644130
E-mail misatunou@yahoo.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.95 ha reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 28.304.91 lei(**) ach.

Notă: Acest document este o copie de rezervă și nu are valoare legală.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna OLTINA

Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)(*)	0.95	
Cota parte(**)	1/1	
Categoria de folosință(**)	Arabil	
Observații		
Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastrel(**)
	102828	102828
Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topograf(**)
122	1819/30 LOT3	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înădărească contractul de vânzare

DA X NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CURT VASILE
Prin Împuternicit:
MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

Delimitare formulă

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele de moarte etc.

*5) Cota părții din suprafață se exprimă în frațe și în hectare.

