



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul/a: **MANEA** **IOHEORGHE** **11111111111111111111**
în calitate de proprietar identificat cu Că standard serie **00** nr. **000000000** eliberat de **MUN. CONSTANTA**
născut la data de **01.01.1980** în **România** orașul **CONSTANTA**
orașul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **SATU NOU**
cetățenia **ROMANA** naționalitatea **ROMANA**

(**) Cu domiciliul în:

România județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (oras)**
satul/sectorul **CONSTANTA** strada **00000000000000000000** nr. **00**
bloc **0000** scara **00** etaj **00** apartament **00** cod poștal **000000** telefon **0752644136**
fax **0000000000** e-mail **misatunou@yahoo.com**

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit **MANEA** Prenume **IOREAN**
CNP **11111111111111111111** în calitate de **MANDATAR**
conform **PROCESUL-VERBAL 00000000000000000000** cu domiciliul în **România**
județul **CONSTANTA** orașul/comuna **OLTINA**
sat/sector **SATU NOU** str. **00000000000000000000** nr. **00** bl. **00**
sc. **00** et. **00** ap. **00** cod poștal **000000** telefon **0752644136** e-mail **misatunou@yahoo.com**

Adega vânzător

Segea agent vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
INTREPRINDERE INDIVIDUALA MANEA JORDAN	Județul: CONSTANTA	
	Oras/Comuna: OLTINA	
	Sat/Sector: SATU NOU	
1	Adresa: Strada: COSLUGEI	Nr: 187

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
CRISTEA EANA	Județul: CONSTANTA	
	Oras/Comuna: OLTINA	
	Sat/Sector: SATU NOU	
1	Adresa: Strada: -	Nr: -
LAZAR SERBAN	Județul: CONSTANTA	
	Oras/Comuna: OLTINA	
	Sat/Sector: SATU NOU	
2	Adresa: Strada: -	Nr: -

☐ **preemptori de rang IV:** linii fermier

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șisest” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Șisest” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutelor de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/reședință situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
--	--------------------------------------



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN	Județul:	CONSTANTA		
	Oraș/Comună:	OLTINA		
	Sat/Sector:	SATU NOU		
	1	Agenda	Strada	LUJERULUI

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respecta prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt structuri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
BI/CI a/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare - contract de donație - sentință/decizie civilă definitivă și revocabilă - titlu de proprietate - certificat de moștenitor - contract de schimb - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în concordanță în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	☒	
În caz de reprezentare: procura notarială + BI/CI/pașaport a/a împuternicitului persoană fizică	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	☒	
Alte documente doveditoare, după caz		☐

Adresa document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2006 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt corecte și complete.

Vânzător/Împuțemic:

MANEA GHEORGHE
Pînă împutemic
MANEA IORDAN

Semnătură

Data

Pînă această semnătură îmi asum corectitudinea înregulă conținut al acestui document/întiner.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (SEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împutemic. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împutemic.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

103/21.08.2025

1/1 (Nume) **MANEA** (Prenume) **GHEORGHE** CNP **[REDACTED]**

având adresa de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **CONSTANTA (Oras)**

sat/sector **CONSTANTA** strada **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**

Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod poștal **[REDACTED]** Telefon **0762644130**

E-mail **misatund@yahoo.com** Fax **[REDACTED]**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1** ha, reprezentând cota parte **1/1**
la prețul de (*) **10.000** (lei) **2** adică

teremula

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul **CONSTANTA** Orașul/Comuna **OLTINA**

	Suprafața (ha) (*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Stare	1	identificator electronic (**)	Nr. Carte Funciara (**)	Nr. Cadastral (**)
	Cota parte (%)		104427	104427
	1/1	Nr. Tara / Loti (**)	Nr. Parcela (**)	Nr. Topografic (**)
Adresa	Categoria de folosinta (*)	25	256/11	
	Arabi	Observatii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să lina loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vanzător / Imputernicit,

MANEA GHEORGHE
Prin împuternicit:
MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

Deblocaze formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului fondiar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele făcute, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în ha/dec și în hectare.

